

**Pályázati felhívás
a Bólyi Strand üzemeltetésére.
7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 2.**

Pályázat kibocsátója: Bóly Város Önkormányzat

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Bóly belvárosában helyezkedik el. Gépjárművel, autóbusszal, kerékpárral és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlan területén és a Rákóczi utca felőli parkolóknál lehetséges.

A közvetlen környezetében önkormányzati állami intézmények, Bólyi Általános Iskola Baranya Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bólyi Tagintézménye és lakóházak találhatók.

Közműellátottság:

Az ingatlan közüzemi vízzel, közcsatornával, termál távhővel, elektromos energiával, csapadékvízvezetéssel, internet wifi hálózattal ellátott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlanon a Bólyi Általános Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és a bólyi strand található. A strand által használható belső udvaron sportpálya, kültéri fitness eszközök gépház, tároló konténer büfé épület található. A strand 1 db medence, 4 úszósávon alapterület: 25,00 x 11,00 m, vízmélység: 1,10 – 1,60 m valamint 1 db gyermekmedence alapterület: 6,00 x 3,00 m vízmélység: 0,15 – 0,35 m.

Az ingatlanban folytatható tevékenység: strand, büfé üzemeltetése, nyári szabadidős tevékenységek, táborok szervezése, és zenés rendezvény megszervezése.

A bérbe-adandó ingatlan alapterülete:

A bérbeadó tulajdonát képező 3.408 m² alapterületű 595/2. hrsz-ú strand terület valamint az 1 ha 3759 m² nagyságú Bóly 595/1. hrsz-ú iskolakomplexum ingatlan belső udvara, a tornateremnél található öltöző és WC helyiségek, tornaterem, csoportszoba valamint két tanterem. Tanítási napokon az iskola komplexumot csak a köznevelési intézménnyel egyeztetve az oktatás zavarása nélkül használható.

- Büfé, jegypénztár + technológiai tere 21 m², teherhordó szerkezetek: könnyűszerkezetes faház, nyílászárók: fa, padlóburkolatok: linóleum, minimális belmagasság: 2,1 m
- Raktár 8 m², teherhordó szerkezetek: téglafalazat palafedéssel, nyílászárók: fa, padlóburkolatok: összefolyós betonburkolat, minimális belmagasság: 2,1 m
- Épületgépészeti helyiség, vegyszeradagoló 18 m², teherhordó szerkezet: acélszerkezet, nyílászárók: fémváz, padlóburkolatok: betonburkolat, minimális belmagasság: 2,6 m
- Mosdók, WC-k, zuhanyzók (2-2 wc, 3-3 zuhanyzó) 25-25 m²
- Öltözők 30-30 m²
- Közlekedők 30 m²
- 1 db medence, 4 úszósávon, alapterület: 25,00 x 11,00 m, vízmélység: 1,10 – 1,60 m, vízhőfok: 24-28 °C, felületképzés: fólia
- 1 db gyermekmedence alapterület: 6,00 x 3,00 m, vízmélység: 0,15 – 0,35 m, vízhőfok: 30-34 °C, felületképzés: PP
- Kültéri létesítmények
 - Közlekedő utak betonburkolattal és zúzalékkal 800 m²
 - Gépkocsi parkolók: zúzalékolt 585 m²
 - személygépkocsi részére 585 m²
 - autóbussz részére közterületen, 1 db 35 m²
- Parkosítás
 - Gyep 700 m²
 - Kerítés 70 fm

Pályázók köre:

Pályázati ajánlatot minden természetes és jogi személy benyújthat, aki a pályázat feltételeit elfogadja és rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel vagy azok beszerzését, hitelt érdemlően tudja vállalni.

Nem lehet pályázó az

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

A pályázat érvényességének szempontjai:

- Ajánlatot kell tenni a bérleti díj összegére, mely jelenleg nem mentes az adó alól. Az ajánlott bérleti díj összege nem lehet kevesebb, mint a megjelölt bérleti díj minimum.
- A pályázati felhívásban felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása, azonban lehetőség van az adóigazolások pótlására, abban az esetben, ha igazolja, hogy a kérelmek a pályázat benyújtásának időpontjáig benyújtásra kerültek az adóhatóságokhoz.

Bérbeadás	Minimális összege:	bérleti díj	Pályázati biztosíték összege
Strand	nettó 200.000 Ft		0 Ft

A **pályázati biztosíték** összegét a Bóly Város Önkormányzat MBH Bank Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 50100019-12001149-000000 számú bankszámlaszámra kell megfizetni. **Közlemény rovatban** fel kell tüntetni „**pályázat Bólyi Strand üzemeltetés**”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető!)

A pályázó által **minimálisan megajánlható bérleti összeg:** nettó 200.000 Ft + ÁFA

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó vállalkozás adatait
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolás: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, felé adó és egyéb köztartozása nincs, vagy KOMA adatbázisban történő szereplés
- a várható szolgáltatásokat
- tervezett nyitva tartást
- üzemeltetésre vonatkozó terveket
- pénzügyi tervet, mely tartalmazza az árstratégiát, tervezett árlistát;
- esetleges referenciákat;
- megajánlott nettó bérleti díj összegét
- Amennyiben a pályázó a bérleményt még be nem jegyzett jogi személyiségű szervezet által kívánja bérelni, úgy köteles nyilatkozni, hogy pozitív döntés esetében a nyertességéről szóló értesítést követő 30 naptári napon belül a jogi személyiségű szervezet létrehozza és a bérleti szerződést aláírja.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. április 22. 12.00 óra

Az ajánlatokat 2 (két) példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni Bóly Város Önkormányzatának titkárságára (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.) munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „Pályázat – Bólyi Strand üzemeltetése”

A pályázat elbírálásának módja:

Kizárólag az a pályázat kerül elbírálásra, amely megfelel az összes kötelező tartalmi követelménynek, és határidőre beadásra került.

Az elbírálás az összességében legelőnyösebb szempontjai:

- a megajánlott bérleti díj összege
- a strand üzemeltetési terve
- nyitvatartási idő
- esetlegesen az ingatlanban milyen társadalmilag hasznos szolgáltatás kerül ellátásra.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni. Az óvadék fizetési kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni.

Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben ilyet a Képviselő-testület megjelöl. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti. A szerződés megkötésére a második helyezettnek a tájékoztatást követő 15 nap áll rendelkezésére.

8. Bérleti szerződés főbb paraméterei:

- bérbeadó Bóly Város Önkormányzat,
- a szerződés **határozott 2026. május 16. – 2026. szeptember 30. között időtartamra jön létre**
- felek a határozott időtartam alatt rendes felmondás jogával nem élhetnek,
- bérleti díj fizetés kezdete a bérleti jogviszony kezdő időpontja,
- óvadék a bérleti díj teljes összege, mely összegbe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg, a különbözet összege szerződéskötéskor fizetendő,
- az Önkormányzat az egyszeri vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetésétől eltekint,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a Bóly Város Önkormányzatával szemben követelése nincs,
- a bérlő köteles 2026. június 22. napjáig a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt az ingatlanon folyamatosan végezni. A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és jogszabályoknak megfelelő megkezdése tényét a bérbeadó részére a megszerzésétől számított 15 napon belül igazolni köteles a működési engedély illetve bérlői külön nyilatkozat benyújtásával, amelyben bérlő kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte,
- Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a bérlet időtartama alatt a következő szolgáltatásokat saját költségén biztosítja a Bérlő részére:
 - a) elektromos áram
 - b) víz- és szennyvíz
 - c) internet

- d) hulladékszállítás
- e) rovar- és rágcsálóirtás
- f) fürdővíz vegyszerek (hipoklorit, kénsav, sósav)
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik,
- a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnését követő 5 napon belül,

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető 69/869-405 telefonszámon, vagy a polgarmester@boly.hu e-mail címen. Előzetes egyeztetés alapján az épület és a berendezési tárgyakról készült leltár megtekinthető.

B ó ly, 2026. március 18.

dr. Fehérvári Dávid s.k.
polgármester