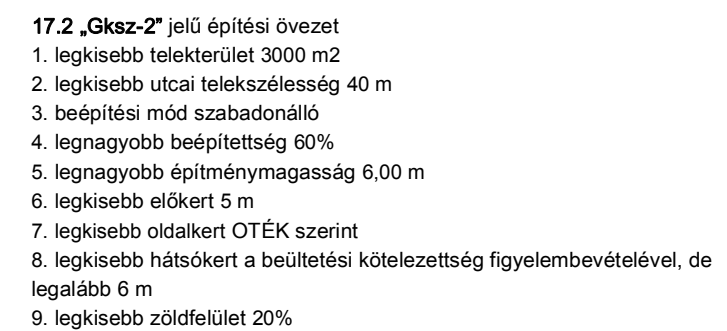




Építménymagasság-számítás részletezés:

Építménymagasság számítás: E-I. homlokzat:	72,30 m2/14,70 m
D-I. homlokzat:	58,53 m2/14,70 m
Ny-I. homlokzat:	90,31 m2/22,70 m
K-I. homlokzat:	90,19 m2/22,70 m
Összesen:	311,33 m2/74,80 m

Építménymagasság: egész épületre: (F/L) 31,33 m/74,80 m = 4,16 m < 6,00 m, MEGFELEL.

Telek beépítettségének számítása:

Telek teljes területe: 4153 m²
Kész: 2 övezetű tartozó terület: 3337 m², (számításokhoz figyelembe vett terület),
Vt-3 övezetű tartozó terület: 816 m²
Beépíthető terület: $3337 \cdot 0,6 = 2002,20 \text{ m}^2$ 60,00 %
Meglévő beépítés - meglévő épületek: 983,39 m²
 - új épület rész (bővítés): 79,95 m²

Tervezett beépítési % = $983,39\text{m}^2 + 79,95\text{m}^2 / 3337\text{ m}^2 \times 100 = 31,87\%$
 $31,87\% (1063,34\text{ m}^2) < 60,00\% (2002,20\text{ m}^2)$ MEGFELEL.

Zöldfelület mutató számítás:

Telek teljes területe: 4153 m²
Gksz-2 övezethez tartozó terület: 3337 m², (számításokhoz figyelembe vett terület),
VI-3 övezethez tartozó terület: 816 m²
Minimális zöldfelület: 3337/0,20 = 6674,00 m² 20,00 %
Tervezett beépítés bővítés után - épületek bruttó alapterülete: 1063,34 m²
Meglévő burkolt felületek: meglévő burkolatok: 371,82 m²,
meglévő közúzfalok burkolat, (parkoló): 272,16 m²
Új tervezett burkolt felületek, rámpa, lépcső: 253,80 m²

Összesen: 1961,12 m2 58,77 %
Zöldfelületek: 1375,88 m2 41,23 %
41,23 % (1375,88 m2) > 20,00 % (667,40 m2) MEGFELEL.

Tervezési terület (Ingatlan) adatai és beépítési mutatók:
Cím: 7754 Bóly Temető utca.
Hrsz:855.
Térületi építési övezeti besorolása: Gks-z-2.
Ingatlan területe: 4153 m².
Gks-z-2 övezetű tartozó terület: 3337 m², (számításokhoz figyelembe vett terület),
Víz övezetű tartozó terület: 816 m².
Előírt beépítési mód: szabadon álló.
Parkolóhelyek: megéltő 4 db, szükséges új 4 + 1 akadálymentes, 5 db,
Burkolt beépített alapterület bővítését: 1063,34 m².
Burkolt terület - bővítését: 897,78 m².
Beépítési százalék: beépítés: 31,84 % ± 6 %
Összes zöldterület-bővítés után: 1375,88 m²,
Zöldterület bővítés: 41,23 % > 20 %
Építménymagasság: bővítés után: 4,16 m < 6,00 m
Kinduló szint: ± 0,00 m - megéltő épület rész földszint
Magasságok:
Járda, térburkolat: -0,60m,
árszemmagasság: megéltő épületfőterezsén: +2,88 m, új bővítésnél: +2,95 m,
gerincmagasság: megéltő épületfőterezsén: +5,87 m, új bővítésnél: +5,53 m,
Előker: Temető utca felé: 6,76m, 7,63m,
Oldalker: északi oldal: 4,59 m, 4,18m, déli oldal: 6,30m, 6,74 m,
Hátó ker: nem változik,
Pakosítás: kötelező kötelező elhelyezés, pakosítás településképi rendelet szerint,
Csapadékvíz elvezetés: szil ingatlannal vízvezeték elvezetésre eszakiszkaz.
Közmű: új rakítás nem készülő,
víz, szennyvíz, villamos, távfűtési megéltő részrendszer további
kiegltve, álmérésék kialakításával.

BÓLYTERV Kft.		BÓLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
7754 Boly, Hősök tere 1. Tel./Fax.: 06/369-757 e-mail: bolyterv@gmail.com		7754 Boly Rákóczi u. 3.	
Béruhááz megnevezése, címe: Béruhááz tárgya: SZOLGÁTÁÓ UDVAR KIALAKÍTÁS, MEGLÉVÓ ÉPÜLETEK ÁTALAKÍTÁSSAL, BÓVÍTÉSSSEL, (GAZDASÁGI TEVEKENYSÉGRE ÁLKALMAS EGYSÉGEK KIALAKÍTÁSAVAL)			
Tervező:	Béruhááz helye:	7754 Boly Temető u. 5. Hrsz: 855.	Dátum: 2024 június
Werner József vezető tervező	Terv megnevezése:	KIVÉTELI TERV	Lépték: M=1:500
TN sz: É/1 02-0283	Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám: ÉK-1