



Építménymagasság-számítás részletezés:
Épületmagasság számítás: D-K-i. homlokzat: 482,34 m/72,64 m
E-Ny-i. homlokzat: 482,34m/72,64 m
D-Ny-i. homlokzat: 161,58 m/22,44 m
E-K-i. homlokzat: 161,58 m/22,44 m
Összesen: 1287,84 m/190,16 m

Építménymagasság: egész épületre: (F/L) 1287,84 m/190,16 m = 6,77 m < 10,00 m, MEGFELEL.

Telek beépítettségének számítása:

Telek teljes területe: 11944 m2
Beépíthető terület: 5972 m2 50,00 %
Tervezett beépítés: 72,64 m2/22,44 m2= 1630,04m2

Tervezett beépítési % = 1630,04m2/11944 m2 x100 = 13,65 %
13,65 % (1630,04 m2) < 50,00 % (5972 m2) MEGFELEL.

Zöldfelület mutató számítás:

Telek teljes területe: 11944 m2
Minimális zöldfelület: 2986 m2 25,00 %
Tervezett beépítés - új épület: 1630,04 m2
Új tervezett burkolt felületek: - aszfalt burkolat: 791,00 m2
- beton térkő járda: 116,00 m2
- beton térkő parkoló: 457,00 m2
- kőszórásos járda: 58,74 m2
- út csatlakozás aszfalt: 39 m2
Összesen: 3052,78 m2 25,56 %
Zöldfelületek: 8891,22 m2 74,44 %
74,44 % (8891,22 m2) > 25,00 % (2986 m2) MEGFELEL.

Tervezési terület (ingatlan) adatai és beépítési mutatók:

Cím: 7754 Bóly Ipari Park
Hrsz:1250/2.
Terület építési övezeti besorolása: Gip-E - egyéb ipari terület.
Ingatlan területe: 11944 m2.
Előírt beépítési mód: szabadon álló.
Parkolóhelyek: 18 db,
Tervezett új bruttó alapterület: 1630,04 m2.
Tervezett burkolt felületek: 1309,25 m2
Beépítési százalék: 13,65 % < 50 %
Zöldterület mutató: 74,44 % > 25 %
Építménymagasság: 6,77 m < 10,00 m
Kiinduló szint: ± 0,00 m tervezett földszint padlósík: Bf:134,10m,
Magasságok:
terep épület körül (rendezett): -0,25 m,
járdák: -0,20 m,
ereszmagasság: +6,24 m,
gerincmagasság: +7,56 m,
Előkert: 32,00m,
Oldalkert: 6,00 m, 64,20 m,
Hátsó kert: 23,71 m,
Csapadékvíz elvezetés: saját zöldfelületre elszikkasztva.
Parkosítás: beültetési kötelezettség, parkosítás helyi HÉSZ és TKR rendelet szerint,
Közmű: teljes új közmű rákötések, külön engedélyezési eljárásokkal.

Jelmagyarázat: (meglévő közterületi közművek):

- Meglévő víz és oltóvíz vezeték
- Meglévő szennyvíz elvezetés
- Meglévő gáz vezeték
- Meglévő villamos vezeték
- Meglévő termálvíz vezeték
- Meglévő hírközlés

Jelmagyarázat: (új közmű rákötések):

- Új víz rákötés
- Új szennyvíz rákötés
- Új villamos vezeték rákötés (földkabel)
- Új termálvíz rákötés
- Csapadékvíz elvezetés saját ingatlanra zöldfelületre elszikkasztva

BÓLYTERV Kft. 7754 Bóly, Hősök tere 1. Tel./Fax.: 69/369-757 e-mail: bolyterv@gmail.com Tervező:	Építető:	BÓLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7754 Bóly Rákóczi u. 3. IPARI TEVÉKENYSÉGRE ALKALMAS ÜZEMCSARNOK ÉS SZOCIÁLIS RÉSZ ÉPÍTÉSE (A SZÜKSÉGES INFRASTRUKTÚRÁVAL TÖRTÉNŐ ENLÁTÁSSAL)	
	Építés tárgya:	7754 Bóly Ipari park Hrsz.: 1250/2.	
	Beruházás helye:	Dátum: 2023. augusztus	
	Terv megnevezése:	LEPTÉK: M=1:500	
Werner József vezető tervező TN sz: É/1 02-0283	Rajz megnevezése:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
		Rajzszám: E-1	

HELYSZÍNRAJZ M=1:500