

BÓLY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**7754 Bóly, Rákóczi u. 3.
beruházásában**

IPARI TEVÉKENYSÉGRE ALKALMAS ÜZEMCSARNOK ÉS SZOCIÁLIS RÉSZ ÉPÍTÉSE (A SZÜKSÉGES INFRASTRUKTÚRÁVAL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSSAL)

Cím: 7754 Bóly, Ipari Park Hrsz: 1250/2.

ÉPÍTÉSI KIVÍTÉLI TERV

BÓLYTERV Kft.

7754, Bóly, Hősök tere 1.

T/F: 696369 757

Email: bolyterv@gmail.com

WERNER JÓZSEF

TN sz: É/1 02-0283.

2023 augusztus

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. ÉPÜLET RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA, ELŐZMÉNYEK, SZAKHATÓSÁGI SZAKKÉRDÉSEK:

A projekt keretében (A projekt azonosító száma: TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00008), a Bóly Város Önkormányzat Ipari Parkjában egy új ipari tevékenységre alkalmas üzem csarnok (hasznos alapterület 1663,22 m²) valósul meg.

A gazdaságfejlesztési projekt célja a település és közvetlen térsége számára munkahelyteremtés, valamint a már meglévő munkahelyek megőrzése. Ezen célok elérése érdekében kiemelt jelentőséggel bír a tervezett gazdaságélénkítő fejlesztés megvalósítása. Az ipari területen a korábbi telekalakítás és az épület elhelyezése a további üzemépület építés-bővítés lehetőségének figyelembevételével történik - későbbi külön beruházási ütemben, és külön építési engedélyezési eljárással.

A beruházó tekintettel van a funkcióváltás lehetőségére, az épület méretei, a szerkezetei és az alaprajzi kialakítása szerint többféle tevékenységre is alkalmas lehet.

A bérelő kötelessége az épületben a tevékenységét a vonatkozó előírások betartásával végezni, amennyiben szükséges a telepengedéllyel kapcsolatos eljárást lefolytatni, vagy más a működéséhez szükséges engedélyt beszerezni, az előírt bejelentések elvégzésével.

A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új üzemépület kialakítása főbb jellemzői:

Egy bérbeadásra, ipari tevékenységre, tervezett, vasbetonvázra szerelt, szendvicsfalpaneles, szeparálható, bővíthető csarnoképület, a kétszintes, belső leválasztású épületrészben kiszolgálóhelyiségekkel, (iroda és szociális rész: földszint + emelet). Mind a szerelőcsarnok, mind az iroda - szociális épületszárny fűtött, a geotermikus rendszerre csatlakoztatásra kerülő padlófűtés rendszerrel.

A közműcsatlakozások az iparterületen meglévő rendszerekről kerülnek kiépítésre.

A villamos teljesítmény igény a "Épületvillamossági műszaki leírás" -ban

A fűtési teljesítmény igény a "Épületgépészeti műszaki leírás"-ban van leírva.

A kommunális vízellátás adatai a "Épületgépészeti műszaki leírás"-ban található.

A közlekedési kapcsolat a Töttösi útról új közműcsatlakozással kerül kialakításra.

Ezen útcsatlakozáshoz a Magyar közút Nonprofit Zrt. a "6.2 Közútkezelői hozzájárulás"-t kiadta 2023. május 31. keltezéssel.

A személyautók és a tehergépjárműveknek részére telephelyi belső út és parkolók létesülnek.

A telephelyi belső közlekedést szolgáló út nyomvonala figyelembe veszi az későbbi ütemben, külön engedélyezési eljárással megvalósítható üzemépület bővítését.

A telephely parkosítása intenzív fásítás megfelelő lombkorona borítottsággal, védő zöldsávként vizuális takarást biztosítva kerül betervezésre a telephelyen. Kihagyva az üzemépület későbbi bővítésével érintett területet.

Az iparterületen a tervezett beépítés minden tekintetben megfelel a hatályos Bóly Város rendezési tervének és a HÉSZ előírásainak.

Az új üzemcsarnok kialakítása jellemzői, szerkezeti rendszere:

A tervezett üzemépület előre gyártott, vasbeton vázszerkezetű, egy hajós kialakítással, vasbeton

alaptestekkel és alapgerendákkal épül meg.

Az egységes szerkezetű üzemcsarnok két részből áll.

- Az üzemépület többi része egyterű szerelőcsarnok.
- Az első pillérközben belső leválasztással, osztófödémmel kétszintes iroda - szociális épületszárny kerül kialakításra.

A határoló falszerkezete a vasbetonvázra szerelt szendvics-falpanelek. A tetőfödém a vasbeton keretállásokra terhelő szelemenekre szerelt szendvics-tetőpanelek.

A belső iroda - szociális szárny helyiségek az első pillérközben belső térelválasztással, osztófödémmel kétszintesen kerülnek kialakításra.

A teherhordó főfalak Porotherm téglafalazat 25 cm vastagsággal,

A födém helyszíni vasbeton lemez 5,75 m fesztávval,

A válaszfalak szárazépítésű, horganyzott lemezvázaz gipszkarton szerkezetek

Az emeleti álmennyező függesztett vázszerkezettel gipszkarton burkolatú

Lépcsőszerkezet: helyszíni vasbeton lépcsőkarok és vasbetonpihenő.

Az épület építése településképi véleményezése:

I. Bóly Város Önkormányzata részéről:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm.r.**) 17. § (6) bekezdése alapján az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg, jogszabályban előírt esetekben igazolni kell a települési önkormányzat polgármestere vagy a főpolgármester **településképi vélemény** adott, **vagy** a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben **az építészeti-műszaki tervtanács szakmai vélemény** adott.

Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete a településképi védelmről *(Egységes szerkezetben a módosításról szóló 5/2021.(III.26.)*

és 16/2021.(XI.30.)önkormányzati rendeletekkel.) szóló (1a)7 pontja szerint Az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása esetén nem szükséges településképi véleményezési eljárás lefolytatása. Bóly Város Polgármestere az erről szóló nyilatkozatát "Nyilatkozat településképi véleményezésről" 2023. június 12.-i keltezéssel kiadta.

II. Országos Építészeti Tervtanács részéről:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, Építészeti Államtitkárság mellett működő Országos Építészeti Tervtanács (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) a bemutatott dokumentációt engedélyezésre feltételekkel ajánlja. A Tervtanács által kért kiegészítéseket a tervdokumentációban átvezettük.

A terv így megfelel az építészeti minőség, a szakmai igényesség, a telepítés településképhe való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, valamint a településképi követelményeknek.

1.1.2. FŐBB BEÉPÍTÉSI ADATOK , PARAMÉTEREK

Szabályozási terv szerint Gip-E.

Helyrajzi szám 1250/2.

Telek területe: 11944 m²

Beépítési mód: szabadon álló.

A tervezett épület beépítési adatai:

Hossz: 12 x 6,00 m + 2 x 0,32 m = 72,64 m,

Szélesség: 4x5,45 m + 2x 0,32 m = 22,44 m,

Belmagasságok: főtartók alsó síkja: 5,25 m,

főtartó felső síkja gerincnél: 7,21 m,

Tervezett új bruttó alapterület: 1630,04 m².

Tervezett burkolt felületek: 1309,25 m²

Beépítési százalék: 13,65 % < 50 %

Zöldterület mutató: 75,39 % > 25 %

Építménymagasság: 6,86 m < 10,00 m

Kiinduló szint: ± 0,00 m tervezett földszint padlósík: Bf:134,10 m,

Magasságok:

járdák: -0,20 m,

terep (rendezett): -0,25m,

ereszmagasság: +6,24 m,

gerincmagasság: +7,56 m,

Előkert: 32,00m,

Oldalkert: 6,00 m, 64,20 m,

Hátsó kert: 23,71 m,

Csapadékvíz elvezetés: saját zöldfelületre elszikkasztva.

Pakosítás: beültetési kötelezettség, parkosítás helyi **HÉSZ** és a **településkép védelméről** szerint teljesül.

Közmű: teljes új közmű rákötések, külön engedélyezési eljárásokkal.

Az új épület összes hasznos alapterülete: földszint: 1549,99 m² szoc. rész emelet: 111,90 m² összesen: 1661,89 m² tűzszakaszként kerül megépítésre.

Az építési helyet, méretekkel a helyszínrajzon jelöltük. A épület terv szerinti elhelyezése megfelel a kialakult beépítésnek és a jogszabályban előírtaknak. Megfelel a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paramétereknek. A telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete előírt paramétereinek.

Parkolási mérleg, rakodási hely:

a 253/1997.(XII.20.) korm. Rendelet szerint, a telephelyen az új épület rendeltetésszerű használatához az elhelyezendő személygépkocsik száma:

11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után:

Az üzemcsarnok épületrész (1437,69 m²) szerint: 8 db

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után:

Az épület irodahelyiségei és tartózkodói: (földszint:18,79m²+20,91 m², emelet: 30,72 m²+16,24m² + 11,54 m² + 29,97 m² = 128m²) szerint 7 db

Összesen szükséges 15 db személygépkocsi elhelyezése, készül 16 db + 1 db akadálymentes.

A parkolók helye: a bejárat mellett ingatlanon belül az utcai kerítés melletti térburkolaton.

Rakodási hely:

Rakodás az építendő épület homlokzatán lévő kapuk előtti, szilárd burkolatú területen.

Az elhelyezendő kerékpárok száma megállapítása:

12. Az ipari egység minden megkezdett 10 munkahely után: 2 db.

Közlekedési leírás, közlekedési adatok:

Beruházás helye: Bóly iparterület - 1250/2 hrsz.

1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos utak esetén:

országos közút (út megnevezése, helyrajzi száma): Töttösi út hrsz: 1195. a Bólyból Töttös irányába vezető 5704 sz. közút.

a) Az országos közútra egy új közútcsatlakozás kerül a beruházáshoz megépítésre

b) helyi közút (út megnevezése, helyrajzi száma): -.

2. közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldása:

A közterületen nem történik rakodás

3. a tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becslések:

napi ~1-2 db tehergépjármű,

napi ~5-6 db személygépjármű.

4. a hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezése:

Külön reklámcélú építmény nem készül, az vállalkozás neve az épületre kerül, a helyi közútról látszóan elhelyezéssel.

5. helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módja:

Az E-1 és az U-2 helyszínrajzon ábrázolva.

6. A tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolása (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépítés stb.):

A közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenység van.

Országos közút (út megnevezése, helyrajzi száma): a Bólyból Töttös irányába vezető 5704 sz. közútra, országos közútra egy új közútcsatlakozás kerül a beruházáshoz megépítésre.

7. A telek közúti csatlakozása kialakításának műszaki leírása járműforgalom-technikai szempontból:

Az iparterületi telek és a közútcsatlakozás Bóly Város Rendezési tervével összhangban került kialakításra, az abban foglalt járműt forgalom-technikai szempontoknak megfelelően az üzemépület építésekor.

A közútcsatlakozás és a telephelyi belső utak-parkolók kivitelei terveit a tervecsomag 7. fejezete tartalmazza, ezen tervekre vonatkozó KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS-AL együtt.

1.1.3 TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOKAT, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSE

A tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi tűzvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az adott tervezési feladatra azonos módszerrel kerültek a statikus hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapításra és az a tervezés során teljes körűen lett figyelembe véve.

Az építmény tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás** az Étv. 31. § (2) bekezdés - pontjában meghatározott **követelményeknek megfelel.**

Az épületben és a telephelyen végzett tevékenység során keletkező zaj és rezgésterhelés nem lépi át a helyi rendeletben megállapított határértékeket.

Alkalmazott rendeletek, törvények előírások:

7/2006. (V. 24.) TNM

OTÉK

Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ)

Hatályos ágazati szabványok

1.1.4. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE - AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az üzemépület bejárata felőli oldalon egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra. Az akadálymentes parkolótól az épület bejáratáig vezető járdával az épület megközelítése is akadálymentesített.

A beruházási program szerint az épület akadálymentesítése úgy valósul meg, hogy az épület földszintjén külön egy akadálymentes WC-mosdó helyiség létesül.

- 1 fő mozgáskorlátozott dolgozóval kell a statisztikai adatok szerint számolni.

Számára szükséges akadálymentes helyiségek:

- Iroda földszinten, mely egyben egy akm. tárgyalóhelyiség is lehet

- Akadálymentes wc-mosdó

- Étkező- teakonyha - munkavédelmi, egyéb szempontokból, a dolgozók teakonyháját használja a mozgáskorlátozott dolgozó az üzemen keresztüli, kijelölt akadálymentes sávban megközelítéssel.

Az ajtók méretezése és elhelyezése az OTÉK szerinti, a nyitási helyigénynek megfelelően kialakítva. Az ajtóméretek nyílásméret min. 90/1,95, max 2 cm küszöb.

Az betervezett akadálymentesség a beruházási programnak és az esélyegyenlőségre vonatkozó irányelveknek.

1.1.5. ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES MŰSZAKI LEÍRÁS

Az építési engedélyezést követően, azokkal összhangban az építési-szerelési tevékenységhez részletes kiviteli tervek készültek. A 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően ezenn építési-műszaki dokumentációban állapítjuk meg részletesen a beépítendő építési termékek alapvető jellemzői tekintetében azok elvárt teljesítményét.

Jelen építési dokumentációban (rétegrendekben, szerkezeti leírásban, tartószerkezeti leírásban, költségvetési kiírásban) meghatározott konkrét termékek esetében azok paraméterei egyúttal azok elvárt teljesítmény jellemzői.

A kivitelező által kiválasztott termék, rendszer beépítése minden esetben a gyártó által kiadott alkalmazási - technológiai útmutató szerint történhet. Ehhez szükség szerint kivitelezői műhelytervek készíthetők.

A tervezett új épület szerkezetei:

Alapozás: A csarnok pilléralapozású, kehelybe befogatva, az előregyártott vasbeton kelyhek a monolit vb talplemezbe vannak lehorgonyozva, talplemez alatt 10 cm vtg szerelőbetonnal ellátott.

A szociális helyiségek szárazépítésű válaszfalai alatt külön alapozás nem készül, a vasalt betonpadozatra kerül ráépítésre, rögzítésre.

Lábazati fal: A előre gyártott vb talpgerendák a pillér alapokra támaszkodva,

Függőleges tartószerkezetek:

Vasbeton pillérek: Előre gyártott vb pillérek, 40x40cm keresztmetszetűek, vb kehelybe befogatva,

Vízszintes tartószerkezetek: Vasbeton kéttámaszú tartó „I” szelvényű 22,20 m külméretű fesztávval, felső öve 6 fokos lejtésű, 94-205 cm gerincmagassággal.

Tetőfödém szerkezete: Könnyűszerkezetes rendszerű, 15 cm vastag poliuretánhabos (pirhabos) szendvicspanelok horganyzott "Z" horganyzott acél (200/2,5 mm) szelemekre fektetve, a vb gerendákra rögzítéssel kerül kialakításra.

A kivitelező által kiválasztásra kerülő szendvicspanel termék-rendszer, a gyártó által kiadott alkalmazási - technológiai útmutató szerint építendő be.

Tetőhéjazat: A tetőpanel horganyzott- festett acél fegyverzete tetőhéjazatként vízlevezető kialakítású.

Határoló falak:

A vasbeton vázszerkezetre vízszintesen szerelt, poliuretán (pirhabos) szendvicspanelek vannak felszerelve, horganyzott- festett acéllemez fegyverzettel.

A kivitelező által kiválasztásra kerülő szendvicspanel termék-rendszer, a gyártó által kiadott alkalmazási - technológiai útmutató szerint építendő be.

Az iroda épületszárnynál, helyszíni vasbeton szerkezetek a vasbeton pillérek, a 25 cm vastag merevítő téglafalakkal vegyes szerkezetek.

Belső közbenső földem lépcsővel: Helyszíni vb lemez földem statikai terv szerint.

Belső helyiségek lehatárolása: Szerelt gipszkarton rendszerűek, horganyzott acéllemez vázszerkezetű válaszfalak és állmennyezet.

Nyílászáró szerkezetek:

Műanyag nyílászárók leírása, jellemzői:

Profil: Útés- és időjárásálló kemény PVC műanyagprofilok; / szerkezeten alul záróprofil elem;

Szerkezeti vastagság: M-ECO, 74 mm

Kamrák száma: M-ECO 5 kamra

Merevítés: M-ECO a tokban és a szárnyban is horganyzott acélmerevítés;

Tömítés: M-ECO EPDM anyagú AD ütközőtömítés

Vasalat: ablakok esetében: MACO vasalat, alapbiztonság, hibás működés gátló, résszellőztető vasala, bejárati és beltéri ajtók esetén: Roto vasalat,

Üvegezés: 2 rétegű üvegezés: 4 mm Float / 16 mm Argon / 4 mm Low-e

Kapu: Ipari szekcionált kapuk motoros és kézi működtetéssel, integrálva személyi közlekedésre szolgáló ajtószárnyal.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

A csarnok teljes padlószerkezet rétege alatt DELTA MS-20 domborított poliészter szigetelés készül.

Hőszigetelések:

A teljes padlószerkezet alatt 10 cm vtg Expert fix (XPS) hőszigetelés kerül beépítésre.

A lábazati sávban 10 cm vastag Expert fix láb.(XPS) hőszigetelés készül.

A tetőföldem és a határolófalak szendvicspaneljei hőszigetelő réteggel együtt egységes szerkezetűek.

Padlóburkolatok: Az üzem helyiségnél gépi csiszolt-simított beton, a szociális helyiségeknél mázas kerámia lapokból készül, vízes helyiségekben csúszásmentes kivitelben.

Falburkolatok: Csak a fürdő wc-mosdó helyiségeknél a belső falfelületek fehér kerámia csempével kerülnek burkolásra, zárt hézagképzéssel.

Festés mázolás: A gipszkarton és vakolt felületeken és a helyiségek csempézés feletti felületek fehér diszperzit festéssel készültek.

1.1.6. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁS
Égéstermék elvezető (kémény) nem készül.

1.1.7. ÉPÍTMÉNY BONTÁSA ESETÉN , A BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁS
Az építési munka nem jár bontási munkával és nem keletkezik azbeszt hulladék.

1.1.8. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTESSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉGET, A KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSA

Az ingatlan előtti közterület teljesen közművesített, az alábbi közmű csatlakozási lehetőségekkel:

Vízellátás,
Csatornázás,
Elektromos energia
Geotermikus termálvízhálózat,
Telefon, Internet
Közútcsatlakozás

1.1.9. ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK

Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket teljesülnek, az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata, alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával

vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással, és teljesíti az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát.

1.1.10. ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS

A beruházás közműcsatlakozásokat érintik. A szolgáltatók az iparterületi telephelyen a szükséges teljesítményeket biztosítják a meglévő és a kiépítendő közműcsatlakozásokkal.

A szükséges oltóvizet a közterületen lévő tűzcsapokból biztosítani tudja a szolgáltató.

A tervezett közműcsatlakozások a következők:

Szilárd burkolatú út,

Vezetékes víz és szennyvízhálózat (közterületen meglévő tűzcsapokkal)

Elektromos földkábel a transzformátortól

Geotermikus termálvízhálózat,

Telefon és adatátviteli hálózat,

1.1.11. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

R1 Csarnok tető

Tető szendvicspanel (pirhabos REI 15) 15 cm

Z tető acélszelemen 200/2.5

Vb haránt főtartó 95-205 cm

R2 Szociális rész emeleti mennyezet

Szerelt acélváz, C acélszelemen 200/2.5

Ásványgapot hőszigetelés 20 cm

(URSA SF 38 kasírozatlan öntartó ásványgyapot)

Párazáró fólia

CD 60 gipszkarton váz

tűzgátlós gipszkarton alsó mennyezet burk.1,25 cm

Festés

R3 Szociális közbenső födém

Kerámia padlóburkolat + ragasztó 1 cm

(vízes h. kenhető szig)

Simított aljzatbeton 6 cm

Tech. fólia

lépéshang-szigetelő lemez, AT-L2 3 cm

Kéregelemes vasbeton födémlemez 22 cm

Glettelés

Festés

R4 Üzem csarnok padozata

Dilatált ipari sim. beton aljzat

betonacél hálóval 20 cm

Technológiai szigetelés PE fólia 1rtg

Expert fix (XPS) hőszigetelés 10 cm

DELTA MS domborított polietilén szigetelés

Közúzalékos ágyazat 35 cm

Tömörített talaj

R5 Szociális rész földszint padozata

Kerámia padlóburkolat + ragasztó 1 cm

(vízes h. kenhető szig)

Simított beton aljzat betonacél hálóval 12 cm

Technológiai szigetelés PE fólia 1rtg

AUSTROTHERM AT-N150 hőszigetelés 10 cm

DELTA MS domborított polietilén szigetelés

Közúzalékos ágyazat 41 cm

Tömörített talaj

R6 Üzemcsarnok oldalfal

Oldalfali szendvicspanel (pirhabos) 12 cm

Vb haránt pillér tartó 40/40 cm

R6* Szociális rész emelet külső oldal határoló fal

Oldalfali szendvicspanel (pirhabos) 12 cm
Vb haránt pillér tartó 40/40 cm
Acél váz fal tartók
közte ásványgyapot hőszigetelés 10 cm
Párazáró fólia
normál ill. impregnált gipszkarton burkolat 1,5 cm
Festés

R7 Szociális rész emelet belső oldal határoló fal

Festés
Normál gipszkarton burkolat 1,5 cm
Acél váz fal tartók
közte ásványgyapot hőszigetelés 10 cm
Párazáró fólia
normál ill. impregnált gipszkarton burkolat 1,5 cm
Festés

R9 Lábazati fal

Lábazati nemes vakolat
Dryvit háló+ ragasztó
Expert fix láb.(XPS) hőszigetelés 10 cm
Vasbeton lábazati talpgerenda és padlórétegek

R10 Külső térburkolat

Kopóaszfalt AC11 4 cm
Kötő aszfalt AC11 5 cm
nagy igénybe vételre
(CKt-jelű, cement kötőanyagú
stabilizált réteg osztályozó hely.
nagykapu előtti sáv bejáratig 15 cm)
Közúzalékos ágyazat 20 cm
Tömörített talaj

R11 Külső járda burkolat

Felső rész mosott kavics 5 cm
Közúzalékos ágyazat kerti szegéllyel 25 cm
Tömörített talaj

R12 Külső járda burkolat (szoc. résznél)

Beton térkő 6 cm
Finom kőágyazat 3 cm
Közúzalékos ágyazat 25 cm
Tömörített talaj

1.1.12. HELYISÉG KIMUTATÁS

A helyiségek megnevezése, alapterületük, padlóburkolatuk az É-2 Földszinti alaprajz és az É-3 Emeleti alaprajz jelölései szerintiek.

Az épület összes hasznos alapterülete:

földszint:	1549,99 m²
szoc. rész emelet:	111,90 m²
összesen:	1661,89 m².

Bóly, 2023-08-30.



Werner József
Vezető tervező
É/1 2-02-0283

Tervezői Nyilatkozat

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján, a beruházási program szerint „ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással” nevű projekt kiviteli-tender tervéhez az alábbiakról nyilatkozom:

A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma:

7754 Bóly Ipari Park, Hrsz: 1250/2.

Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok: Nem védett

Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:

A beruházási program szerint „ipari tevékenység végzésére alkalmas üzem épület bővítéskialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással” valósul meg, az erre kiírt támogatási pályázattal összefüggésben.

Az épületek alaprajzi elrendezése: üzem rész és egy iroda-szociális részből áll.

A létesülő üzemépület egyedi előre gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel. A D-Ny-i oldalon ikresítési lehetőséggel.

Az iroda, szociális rész az üzem csarnok bejárat oldalán (É-Ny-i) részén, acél vázszerkezettel, a határoló falak és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel, szárazépítésű válaszfalakkal.

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Az iparterületi építési telek kialakítására a helyi HÉSZ előírásaink megfelelően került sor. Szabályozási terv szerinti besorolása Gip-E. A telephely tervezett beépítettsége jellemzői megfelelnek az övezeti besorolás szabályainak.

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam/alkalmaztam, mely a szabvánnyal legalább egyenértékű*.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.

A kivitelezési dokumentáció – nem építési engedély (bejelentés) köteles változtatások tekintetében – az engedélyezési tervdokumentációtól az alábbiakban eltér: **Nem tér el.**

A kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készül: igen/nem szükséges*.

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/nem szükséges*.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Bóly, 2022-08-30

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Werner József', is written over a horizontal dotted line.

Tervező: Werner József