

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (VIII.10.) önkormányzati rendelete**

**az „Itthon Bólyban - Bóly város ifjúsági és lakáspolitikájának támogatása” című
pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról.**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

- (1) E rendelet célja az „Itthon Bólyban - Bóly város ifjúsági és lakáspolitikájának támogatása” című EFOP-1.2.11-16-2017-00025 azonosító számú pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az Önkormányzat célja, hogy a város lakosságfenntartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedését támogassa.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 és 35 év közötti személyekre, akik Bóly városában lakcímmel rendelkeznek, vagy Bóly városába kívánnak költözni és Bóly város területén működő munkáltatónál rendelkeznek munkaviszonnal, vagy a jövőben munkát kívánnak vállalni, illetve Bólyban vállalkozóként tevékenykednek, vagy vállalják, hogy a már működő vállalkozásukat Bólyba helyezik át.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

- (1) munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, köztisztviselői jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és a rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.
- (2) munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony.
- (3) közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdése szerinti közeli hozzátartozó.
- (4) önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.
- (5) hiányszakma: azon szakképzettség, amelyet Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete képviselő-testületi határozatában annak határoz meg

3. Eljárási szabályok

3. §

- (1) Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani.
- (2) A beérkezett pályázatok elbírálásáról Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testület dönt.
- (3) Nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjainak, valamint a felsorolt személyek közeli hozzátartozóinak.
- (4) Nem nyújtható támogatás az részére, aki már korábban a lakhatási támogatás kedvezményezettjeként az 5.§ szerinti lakás valamelyikében korábban támogatással tartózkodott.

4. Lakhatási támogatás

4. §

- (1) Az Önkormányzat az „Itthon Bólyban - Bóly város ifjúsági és lakáspolitikájának támogatása” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy az 5.§-ban meghatározott, felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett a jogosultak rendelkezésére bocsátja:
 - a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, egy alkalommal, maximum 24 hónapra biztosítható.
 - b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt lakóingatlan rezsiköltségének, közös költségének, valamint egyszeri 60.000 Ft összegű kauciónak megfizetésére köteles,
 - c) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 15 naptári napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
 - d) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles a pályázatban vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységet elvégezni a településen. A vállalt önkéntes tevékenységnek elsősorban a bólyi fiatalok közösségépítéséhez kell kapcsolódnia.
- (2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél az alábbi feltételek fennállnak, aki:
 - a) Bóly városában lakcímmel, tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Bóly településen él, illetve Bóly településre kíván költözni,
 - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és a 33. életévét még nem töltötte be.
 - c) aki vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósuló programokon önkéntes tevékenységeken aktívan részt vesz.
- (3) A támogatás elbírálásakor előnyben részesíthető, aki
 - a) Bóly városában lakcímmel, tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen Bóly településen él;
 - b) Bóly településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatónál munkaviszonnyal vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik,
 - c) házastársi kapcsolatban él és gyermek(ek) neveléséről gondoskodnak,
 - d) aki hiányszakmaként meghatározott végzettséggel rendelkezik és olyan munkakörben dolgozik Bóly városban.
- (4) Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek saját maga vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó lakás céljára szolgáló ingatlan van a tulajdonában Bóly Városában, vagy annak 30 km-es vonzáskörzetében, kivéve ha az haszonélvezeti joggal terhelt.

- (5) Amennyiben a pályázó támogatás megítélése szempontjából figyelembe vett 4.§ szerinti körülményekben változás áll be úgy azt köteles 10 naptári napon belül bejelenteni. Amennyiben a pályázó a körülmények megváltozása miatt már nem felel meg a 4.§ szerinti feltételeknek, illetve különösen a figyelembe vett (3) bekezdés szerinti előnyt jelentő körülményre, vagy az önkéntes tevékenységet nem a vállalás szerint teljesíti, úgy a támogatás megszüntethető 30 napos határidővel.

5. §

Az önkormányzat által biztosított felújított és berendezett lakások felsorolása:

- a) 7754 Bóly, Hunyadi Mátyás utca 3/a. számú ingatlanon 4 db lakás
- b) 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 32. számú ingatlanon 4 db lakás

5. A pályázatok elbírálásának rendje

6. §

- (1) A beérkezett pályázatok elbírálása Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott értékelési szempontrendszer szerint történik.
- (2) A támogatás elbírálásáról Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülés keretében határozattal dönt.

6. Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet az 1.§-ban megjelölt pályázatban e tekintetben vállalt fenntartási kötelezettség lezárulását követő 60. napon hatályát veszti.

B ó l y, 2019. augusztus 5.

Hárs József
polgármester

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y, 2019. augusztus 10.

dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző