



Bóly Város Polgármesterétől

7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.
Telefon: +36-69-869-405 Fax: +36-69-869-440
e-mail: varoshaza@boly.hu

Ügyintéző: Volk Csaba
Telefon: 69-869-407
E-mail: epitesugy@boly.hu

Tárgy: Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítása - **véleményezési szakasz**
Melléklet: 1 pld. dokumentáció

Bóly Város Polgárainak, Érdekképviselői szerveinek, Civil szervezetinek, Gazdálkodó szervezeteinek és Egyházainak!

Tisztelt Címzettek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: EljR.) 43/A.§ (6) 29/A.§ (1) és (6) bekezdésében és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt eltéréseknek megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Bóly Város Önkormányzata a településképvédelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött.

A település területére jelenleg a következő településképi rendelet van hatályban:

Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete – hatályos 2018. július 1. napjától

A hatályos településképi rendelet önkormányzatunk honlapján (www.boly.hu) megtekinthető.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletünktől eltérően a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§-ban foglaltak szerint kerül sor a tájékoztatásra elektronikusan.

Tekintettel a Kat 46. § (4) bekezdésére és a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre lakossági fórum megtartása nem lehetséges.

Ezen előírások figyelembevételével a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést a rendelet módosításáról elektronikus úton folytatjuk le.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatás ezúton kerül a boly.hu oldalon és a település hirdetőtábláján közzétételre 15 naptári napra.

Az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni partneri adatlap felhasználásával, kizárólag elektronikus úton (email: epitesugy@boly.hu, e-papír)

A partneri adatlap egyébként a honlapunkról is letölthető, illetve a BKÖH városüzemeltetési irodájában is átvehető.

A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

A Magyar Közlöny 292. számában megjelent az egyes kormányrendeletek örökségvédelemmel összefüggő módosításáról szóló 677/2020. (XII. 28.) Kormányrendelet, amely többek közt tartalmazza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) változásait is. A Kr. változása szükségessé teszi Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) településképi bejelentési eljárásról szóló fejezetének kibővítését az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében lefolytatandó eljárási szabályokkal.

Az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása, valamint a reklámok elhelyezése tekintetében a településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező lesz.

Az önkormányzati rendelet 1. mellékletének „1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem (H)” pontjában a „Helyi védelem alatt álló épületek, szobrok” része kiegészül a következő épületekkel:

Ady Endre utca 10.	6 hrsz.	lakóépület
József Attila utca 6.	667 hrsz.	lakóépület

törlésre kerül:

István tér 4.	638 hrsz.	gazdasági épület
Széchenyi I. tér 7.	723 hrsz.	lakóépület

A rendelet 5. függelékében található Helyi értékvédelmi kataszterben az 1. mellékletben meghatározott változtatások átvezetésre kerülnek.

Ezúton kérem, hogy a **módosításokra vonatkozóan 2021. március 16. 16.00 óráig** az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§-ban rögzítettek szerint adjanak véleményt a fent leírt és a mellékletben is megtalálható módosításokról.

B ó l y, 2021. február 26.

Tisztelettel:

Hárs József sk.
polgármester