

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

két ÜZEMCSARNOK értékesítésére  
7754 Bóly, Töttösi út 6. (hrsz.: 1190) és  
7754 Bóly, Ipari Park III. utca 1. (hrsz.: 1191)

## Pályázat kiírója:

megnevezés: Bóly Város Önkormányzat  
székhely: 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.  
képviselő: Hárs József polgármester  
törzskönyvi azonosító szám: 724034  
adószám: 15724038-2-02

## Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

1. üzemcsarnok: 7754 Bóly, Töttösi út 6. (bólyi 1190. hrsz) A telephely közvetlenül a Bóly-Töttös országos közútra csatlakozik.
2. üzemcsarnok 7754 Bóly, Ipari Park III. utca 1. (bólyi 1191. hrsz) A telephely közvetlenül a Bóly Ipari Park III. utca (1193 hrsz) csatlakozik, amely az M60 autópálya csatlakozáshoz vezető elkerülő úthoz vezet.

## Üzemcsarnokok lényeges műszaki paramétereit:

### Bóly, Töttösi út 6. (hrsz.:1190.)

- Ingatlan területe: 4033 m<sup>2</sup>
- üzemi épület 807,43 m<sup>2</sup>, melyből 695,73 m<sup>2</sup> üzemcsarnok és 111,7 m<sup>2</sup> iroda és szociális helységek, amely 2020-ban 576,52 m<sup>2</sup>-es raktárcsarnokkal került kibővítésre,
- csarnok belmagassága 6,5 m,
- vasbeton szerkezet, hőszigetelt panelokkal,
- 3 db ipari kapu,
- műanyag nyílászárók, felülvilágítók
- villámhárító rendszerrel, tűzvíz biztosítva
- 18 db térkövezett parkoló, kerékpártároló
- termálvizes fűtési rendszer
- szélessávú internet-kapcsolódási pont, optikai végberendezéssel
- iroda és szociális rész
- belső telepi út
- 5 tonnás híddaru

### Bóly, Ipari Park III. utca 1. (hrsz.:1191)

- Ingatlan területe: 4028 m<sup>2</sup>
- üzemi épület 807,43 m<sup>2</sup>, melyből 695,73 m<sup>2</sup> üzemcsarnok és 111,7 m<sup>2</sup> iroda és szociális helységek, amely 466,18 m<sup>2</sup>-es bővítéssel, amely 100m<sup>2</sup>-es osztott szinttel
- csarnok belmagassága 6,5 m,
- vasbeton szerkezet, hőszigetelt panelokkal,
- 3 db ipari kapu,

- műanyag nyílászárók, felülvilágítók
- villámhárító rendszerrel, tűzvíz biztosítva
- 18 db térkövezett parkoló, kerékpártároló
- termálvizes fűtési rendszer
- szélessávú internet-kapcsolódási pont, optikai végberendezéssel
- iroda és szociális rész
- belső telepi út
- 5 tonnás híddaru

**Pályázók köre:**

Pályázati ajánlatot minden természetes és jogi személy benyújthat, aki a pályázat feltételeit elfogadja és rendelkezik a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel vagy azok beszerzését, hitelt érdemlően tudja vállalni.

A pályázó vállalkozásnak, bármely tulajdonosának, vagy bármely olyan vállalkozásnak amelyben még tulajdonjoggal rendelkezik nem lehet Bóly Város Önkormányzat vagy gazdasági társaságai (Bólyi Ipari Park Kft. és Bólyi Településfenntartó Nonprofit Kft.) felé semmilyen lejárt határidejű tartozása.

**Vételár:**

Az önkormányzat a vételár összegét a következők szerint határozza meg:

- 1. üzemcsarnok: Bóly, Töttösi út 6. (hrsz.: 1190) minimum nettó **240 millió Ft**
- 2. üzemcsarnok: Bóly, Ipari Park III. utca 1. (hrsz.: 1191) minimum nettó **210 millió Ft**

A két csarnokra együttesen és külön-külön is lehet ajánlatot tenni. Együttes ajánlattétel esetén az árat üzemcsarnokonként külön-külön szükséges megajánlani.

**A pályázatnak tartalmaznia kell üzemcsarnokonként külön-külön:**

- a pályázó vállalkozás adatait (név, székhely, levelezési cím, e-mailcím, telefonszám)
- gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolatát;
- köztartozás mentességről szóló nyilatkozatot;
- vállalkozás székhelye szerinti helyi adóhatóság nemleges adóigazolás valamint amennyiben a vállalkozás tevékenységet folytat Bóly településen is így a bólyi helyi adóhatóság igazolását is
- tervezett üzemi tevékenység bemutatását;
- tervezett dolgozói létszám;
- megajánlott vételár összegét
- előző lezárt üzleti év pénzügyi beszámoló
- együttes ajánlattétel esetén a pályázó nyilatkozata, hogy vételi ajánlata az esetben is érvényes ha csak egyik üzemcsarnok tekintetében kerül nyertesként kihirdetésre

**Bírálati szempontok üzemcsarnokonként külön-külön:**

- Összességében legelőnyösebb ajánlat.

Részszerpont	Súlyszám
1. Megajánlott nettó vételár (Ft)*	80

2. Vállalt dolgozók létszáma üzemcsarnokban mint telephelyen a tulajdon átruházását követő első naptári évben (fő)**	20
--	----

\* Az Áfa törvény 142.§. (1) bekezdésének e) pontja alapján az ingatlanok eladása (mint termékértékesítés) a fordított adózás körébe tartozik, vagyis az általános forgalmi adó összegét Vevő köteles megfizetni.

\*\*Létszámon a Központi Statisztikai Hivatal munkaügy-statisztikai adatszolgáltatáshoz kiadott útmutatója szerinti, **átlagos statisztikai állományi létszámot** kell érteni.

Az értékelés minden részszerpont esetén arányosítással történik. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A legmagasabb ajánlattételi árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap. A legtöbb munkavállalót vállaló Ajánlattevő 10 pontot kap.

A többi ajánlat ezen rész-szerpont szerinti pontszáma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A legjobb : a legalacsonyabb nettó ár forintban

P max = 10

P min = 1

P = a vizsgált ajánlattételi elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált = a vizsgált nettó ár forintban

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vállalt munkavállalók létszáma bírálati szempont tekintetében üzemcsarnokonként az 50-50 főnél magasabb vállalatokat az 50 fővel egyenértékűnek tekinti, és akként értékeli a túlzottan magas vagy kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalás problémájának elkerülése végett.

**Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a pályázatban vállalt statisztikai létszámot a naptári évet követő 5 hónapon belül nem igazolja, vagy csak részben tudja igazolni, úgy a vételár utólagosan a különbözet szerint nettó 5.000.000 Ft/fő összeggel emelkedik.**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. július 30. 12.00**

Az ajánlatokat zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kérjük eljuttatni Bóly Város Önkormányzatának titkárságára (7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.) munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni:

„Vételi ajánlat üzemcsarnok (hrs.:1190, 1191)”

**A pályázat elbírálásának módja:**

Kizárólag az a pályázat kerül elbírálásra, amely megfelel az összes kötelező tartalmi követelménynek, és határidőre beadásra került. A Kiíró a beérkezett ajánlatokat üzemcsarnokonként külön-külön vizsgálja meg és bírálja el.

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

Bóly Városának bemutatása megtekinthető [www.boly.hu](http://www.boly.hu) honlapon.

Az üzemcsarnok előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető. Időpont egyeztetése, illetve további felvilágosítás kérhető 69/869-411-es telefonszámon, vagy [onkormanyzat@boly.hu](mailto:onkormanyzat@boly.hu) e-mailcímen, vagy személyesen 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3. szám alatt személyesen ügyfélfogadási időben.

**Mellékletek:**

- tulajdoni lap
- alaprajz
- műszaki leírás

B ó ly, 2021. július 14.

