



Bóly Város Polgármesterétől

7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.
Telefon: +36-69-869-405 Fax: +36-69-869-440
e-mail: varoshaza@boly.hu

Ügyintéző: Volk Csaba
Telefon: 69-869-407
E-mail: epitesugy@boly.hu

Tárgy: Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.)
önkormányzati rendeletének **2021. évi 2. módosítása -**
véleményezési szakasz
Melléklet: 1 pld. dokumentáció

**Bóly Város Polgárainak, Érdekképviselői szerveinek, Civil szervezetinek,
Gazdálkodó szervezeteinek és Egyházainak!**

Tisztelt Címzettek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban: EljR.) 43/A.§ (6) 29/A.§ (1) és (6) bekezdésében és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§-ban foglalt eltéréseknek megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Bóly Város Önkormányzata a településképvédelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött.

A település területére jelenleg a következő településképi rendelet van hatályban:

Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete – hatályos 2021. április 1. napjától

A hatályos településképi rendelet önkormányzatunk honlapján (www.boly.hu) megtekinthető.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletünktől eltérően a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§-ban foglaltak szerint kerül sor a tájékoztatásra elektronikusan.

Tekintettel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre lakossági fórum megtartása nem lehetséges.

Ezen előírások figyelembevételével a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést a rendelet módosításáról elektronikus úton folytatjuk le.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatás ezúton kerül a boly.hu oldalon és a település hirdetőtábláján közzétételre 15 naptári napra.

Az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni partneri adatlap felhasználásával, kizárólag elektronikus úton (email: epitesugy@boly.hu, e-papír)

A partneri adatlap egyébként a honlapunkról is letölthető, illetve a BKÖH városüzemeltetési irodájában is átvehető.

A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. A Magyar Közlöny 84. számában megjelent a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény, amely többek közt tartalmazza a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) változásait is.

Ennek alapján a Tktv. 8/A. § szerint a képviselő- testület a településképi véleményezéssel, bejelentéssel kapcsolatos jogköröket átruházhatja a polgármesterre, vagy a polgármester helyett más, önkormányzathoz tartozó szervhez (pl.: jegyző, bizottság, stb.). Fentiekén túl a képviselő- testület maga is gyakorolhatja a hatáskörét. A korábbi szabályozás a polgármestert nevesítette fenti feladatellátás gyakorlásában, a módosult jogszabály már azonban az önkormányzatot nevesíti. A rendeletben továbbra is a polgármester szerepelne a hatáskör címzettjeként de most már nem eredeti hatáskörben hanem átruházott hatáskörben.

2. Az általános iskola mellett (Bóly 595. hrsz – Vt-4 övezet) tervezett kézilabda tornacsarnok előzetes tervei alapján a meglévő környezethez illesztve szükséges lenne, hogy a VT-4 övezetben a lapostetős kialakítás is lehetséges legyen, így a rendelet 22.§ (2) bekezdés ba) pontjában a

„A területen Vt-3 építési övezetbe tartozó különálló udvari épület kivételével lapostetős épület nem építhető.” szövegrész helyébe

„A területen Vt-3 építési övezetbe tartozó különálló udvari épület valamint a Vt-4 övezet kivételével lapostetős épület nem építhető.” szövegrész lépne.

Ezúton kérem, hogy a **módosításokra vonatkozóan 2021. november 9. 16.00 óráig** az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§-ban rögzítettek szerint adjanak véleményt a fent leírt és a mellékletben is megtalálható módosításokról.

B ó l y, 2021. október 25.

Tisztelettel:

Hárs József sk.
polgármester