

Pályázati felhívás
Bóly Ipari Park I. utca 4. szám alatti (Bóly 390/25. hrsz) ingatlan értékesítésére

Bóly Város Önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló Bóly Ipari Park I. utca 4. szám alatti (Bóly 390/25. hrsz) ingatlant.

Az ingatlan adatai:

Bóly 390/25. hrsz

címe: Bóly, Ipari Park I. utca4.

művelési ág (kivett megnevezése): kivett, beépítetlen megjelölésű

területe: 6.370 m²

A bólyi 390/25. hrsz ingatlanra bejegyzett terhek:

1. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.) részére vezetékjog a határozat mellékletét képező vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett területre. Áthozott teher a bólyi 390/4 hrsz-ú ingatlanról. (Bejegyző határozat: 31050/2012.02.10)
2. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.) részére vezetékjog VP-132/2010.sz. jogerős határozatban és a hozzátartozó területkimutás szerinti nagyságú területre, Áthozott teher a bólyi 390/4 hrsz-ú ingatlanról (Bejegyző határozat: 31050/2012.02.10.)

A vevőt terhelik az ingatlanhoz kapcsolódó az utólagos közmű csatlakozások műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 6/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott költségek a felemerülő igények alapján.

Az ingatlan minimális eladási vételára:

nettó 4.500 Ft/m², azaz
nettó 28.665.000 Ft + 7.739.550 Ft ÁFA összesen bruttó 36.404.550 Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vevő a vételarat a szerződés aláírását követően a Magyar Állam 35 napos nyilatkozattételi határidejének lejártát követő 15 naptári napon belül az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50100019-12001149 számú számlára történő átutalással. Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez a teljes vételár megfizetése esetén járul hozzá.

Az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Az ingatlan a pályázati felhívás időtartama alatt megtekinthető, az ingatlan megközelíthető.

Kapcsolattartó: dr. Kosztolányi Zsolt jegyző 69/869-410

Pályázat benyújtásai határideje: 2025. szeptember 22. 12.00 óra

Pályázatok benyújtási helye: Bóly Város Önkormányzat – 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.

A pályázatokat zárt borítékban szükséges benyújtani. A borítékon az „Ajánlat – Bóly Ipari Park I. utca 4. ingatlan adásvétele” szöveg feltüntetése kötelező.

A pályázatnak tartalmazni szükséges:

1. Pályázó magánszemély nevét, születési helyét, idejét, anyja születési nevét, állandó lakcímét, adóazonosító jelét, email, telefon kapcsolattartási elérhetőségeit *vagy*
2. Pályázó szervezet megnevezését, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételét, vezető tisztségviselőjének nevét, email, telefon kapcsolattartási elérhetőségeit
3. A megajánlott nettó vételárát
4. Nyilatkozatot vételár egyösszegben, banki átutalással történő megfizetésének vállalásáról
5. Nyilatkozat a pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljeskörű elfogadásáról.
6. adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
7. 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartási lap
8. Az ajánlattevő rövid bemutatása
9. Az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység részletes bemutatása, beépítési szándék ismertetése

A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot megajánló pályázó. Amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, az azonos ajánlatot benyújtók az önkormányzat felszólítására egyidőben új ajánlatot tesznek annyi fordulóban, míg a legmagasabb vételár nem megállapítható.

Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződéskötés vagy a jogügylet meghiúsul, úgy az önkormányzat az általa második legmagasabb vételárát megjelölővel köthet szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

Bóly, 2025. augusztus 29.

dr. Fehérvári Dávid s.k.
polgármester