



Pályázati felhívás
Bóly Radnóti Miklós utcai lakótelkek értékesítésére

Bóly Város Önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló Bóly Radnóti Miklós utca

házsám	hpsz szám	nagyság (m ²)	jellege
41	3021	900	kivett, beépítetlen
43	3022	900	kivett, beépítetlen
45	3023	900	kivett, beépítetlen
47	3024	900	kivett, beépítetlen
49	3025	900	kivett, beépítetlen
51	3026	900	kivett, beépítetlen
53	3027	900	kivett, beépítetlen
55	3028	900	kivett, beépítetlen
57	3029	900	kivett, beépítetlen
40	3031	797	kivett, beépítetlen
38	3032	800	kivett, beépítetlen
36	3033	800	kivett, beépítetlen
34	3034	800	kivett, beépítetlen
32	3037	800	kivett, beépítetlen
30	3038	800	kivett, beépítetlen
28	3039	800	kivett, beépítetlen
26	3040	800	kivett, beépítetlen

ingatlanokat.

I. Beépítési kötelezettség

1. A pályázati felhívásban szereplő ingatlanokat Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bólyban letelepülni, itt lakóházat építeni szándékozó magánszemélyek részére kívánja elsődlegesen értékesíteni. Az ingatlanok másodlagosan értékesítendőek nem magánszemélyek részére.
2. Az ingatlanok értékesítése pályázat útján lehetséges a mellékelt formanyomtatvány alkalmazásával.
3. Az ingatlanok értékesítése 5 (öt) éves beépítési kötelezettséggel valamint ennek biztosítékaul 5 (öt) éves visszavásárlási joggal terheltlen történik. Mindkét jogot szükséges az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyezni a tulajdonjog átruházásakor.
4. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség teljesítéseként a hatóságilag igazolt lakóház meglétét fogadja el, mely az ingatlan nyilvántartásban az ingatlan kivett, beépítetlen jellegének kivett, lakóház jellegre történő átvezetésével igazolható.
5. A beépítési és visszavásárlási jogok tekintetében a képviselő-testület az értékesítést követő egy éven belül járul hozzá a tulajdonjog részben vagy egészben nem közeli

hozzátartozó részére történő átruházásához, értékesítéséhez az eredeti kötelezettségek és azok határidejének fenntartásával.

6. A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat a határidő lejártá előtt egyoldalú jognyilatkozattal az eredeti vételáron jogosult az ingatlan visszavásárlásra. A vevőt terheli az ingatlan értékesítéskori eredeti állapotába történő helyreállítása 3 hónapon belül. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség az ingatlan vevőjét terheli.
7. Az önkormányzat a vevő által tervezett hitel felvétele vagy támogatás igénylése esetén, hozzájárul, hogy az önkormányzatot megillető jogokat megelőző ranghellyel más részére jogok bejegyzésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásban.

II. Közmű ellátottság

8. A Radnóti Miklós utcában az önkormányzat a víz- és szennyvíz gerincvezetékét épített ki, mely csatlakozik a bolyi szennyvíztisztító telephez, illetve az ivóvíz ellátást biztosító monyoródi kutakhoz. A telekhatáron belül víz és szennyvíz bekötő vezeték csomópontjai találhatóak, akna és mérőóra nélkül. A vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésének tervezett időpontja: 2027. március 1. A víz és szennyvíz hálózatra történő csatlakozás a Szolgáltató DRV Zrt. mindenkorai szabályai, és díjszabása alapján lehetséges.
9. Az utólagos közmű csatlakozások műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 6/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott költségek vételárral egyidejűleg történő megfizetésével az önkormányzat hozzájárul a két szolgáltatás igénybevételéhez.
10. Az érdekeltségi egységre vonatkozóan az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezője
 - a. ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m³/nap;
 - b. szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m³/nap

11. Díjak

A csatlakozandó közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás Radnóti Miklós utcában	784.000,- Ft/1 m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás Radnóti Miklós utcában	1.280.000,- Ft/1 m ³ /nap

(A fenti összeget a mindenkorai hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli)

Egy ingatlanon egy lakóház vagy egy lakás építése esetén a fenti díjak egyszer, míg egynél több lakóház vagy lakás építése esetén ezek többszöröse fizetendő meg. A vételár megfizetésekor egy lakásra jutó díjak fizetendőek. A vételár egy lakóegységre jutó díjat tartalmaz.

12. Boly Város Önkormányzat a Radnóti Miklós utcában közvilágítást épít ki 2027. június 30. napjáig.

13. A Radnóti Miklós utcában lehetséges az E.On elektromos hálózatra történő rácsatlakozás a hálózat tulajdonosának mindenkor előírási és díjszabása szerint.
14. Az ingatlanokra az önkormányzat a bolyi optikai hálózat alépítményét telken belül kiépítette. A vevőt terheli az ingatlanon belüli alépítmény hálózat kiépítése. A hálózaton jelenleg internet, vezetékes műsorelosztás (kábeltelevízió) és vezetékes telefon szolgáltatások vehetők igénybe.
15. A Radnóti Miklós utcában jelenleg szilárd burkolatú szórt útalap található. Az Önkormányzat vállalja, hogy az első jogszerű – hatósági bizonyítvánnyal vagy a használatbavételt engedélyező határozat alapján – beköltözést követő 5 hónapon belül a pályázati felhívásban jelölt telekcsoportot érintő útszakaszon 5 cm vastagságú aszfalt kötőréteget építtet.
16. Az önkormányzat vállalja, hogy a felhívásban szereplő ingatlanok 80 %-ának beépítettsége esetén 5 hónapon belül az 5 cm vastagságú aszfalt kopóréteget is megépíti. A kopóréteg elkészültekor ezen útszakasz csak a Liszt Ferenc utca felől lesz megközelíthető, zsákutcává kerül átalakításra.
17. A közút kopóréteg kivitelezési határidejével megegyező időpontig az önkormányzat az utca keleti oldalán 2,25 méter széles járdát épít a felhívásban szereplő ingatlanok előtt.
18. Az önkormányzat a közút keleti padkája mentén nyílt csapadékvíz szikkasztó árkot alakít ki.
19. A Radnóti Miklós utcában jelenleg földgáz gerincvezeték nem található, ennek kiépítését az önkormányzat nem vállalja.

III. Telekár

20. Az önkormányzat a felhívásban szereplő ingatlanokat azonos m^2 alapú egységáron hirdeti meg. A felhívásban szereplő díjak a pályázó által megajánlható minimális díjak.
21. Az önkormányzat által meghatározott minimális, II. részben meghatározott közműveket is tartalmazó egységár: nettó $11.118 \text{ Ft/m}^2 + 3.002 \text{ Ft/m}^2$ ÁFA, bruttó 14.120 Ft/m^2 . A továbbiakban **normál telekár**.
22. Az pályázó, aki az adásvételi szerződés aláírását követő 4 (négy) éven belül a I. 1. pontja szerint igazolja az önkormányzat felé a beépítési kötelezettség teljesítését az kedvezményes díjra jogosult, melynek mértéke nettó $9.450 \text{ Ft/m}^2 + 2.552 \text{ Ft/m}^2$ ÁFA, bruttó 12.002 Ft/m^2 . A továbbiakban **kedvezményes telekár**.
23. Az önkormányzat a III.22. pont szerinti feltétel teljesülése estén a vevő(k) kérelmére az általuk megjelölt bankszámlaszámra 15 naptári napon belül a normál telekár és a kedvezményes telekár különbözetét visszautalja. A továbbiakban **kedvezmény**. Amennyiben a tényleges vételár a III.21. pontban meghatározottnál magasabb, úgy a kedvezmény kiszámításánál a normál telekár és kedvezményes telekár különbsége vehető csak figyelembe.

24. Ingatlanok bruttó telekárának részletezése:

házszám	hatszám	nagyság (m²)	normál telekár	kedvezményes telekár	kedvezmény
41	3021	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
43	3022	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
45	3023	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
47	3024	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
49	3025	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
51	3026	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
53	3027	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
55	3028	900	12 707 874	10 801 350	1 906 524
38	3032	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688
36	3033	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688
34	3034	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688
32	3037	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688
30	3038	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688
28	3039	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688
26	3040	800	11 295 888	9 601 200	1 694 688

25. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
26. A vevő a vételárat a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50100019-12001149-00000000 számú számlára történő átutalással. Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez a teljes vételár megfizetése esetén járul hozzá.
27. Amennyiben a Magyar Állam 35 napos nyilatkozattételi határidején belül él az elővásárlási jogával, úgy az önkormányzat ezen írásos döntés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a vételárat a vevő részére banki átutalással visszafizeti.
28. Az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. Az eladó önkormányzat képviselője részéről a tulajdonjog átruházáshoz szükséges dokumentumok, szerződés aláírása Bólyban kerül sor.
29. Az önkormányzat a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően vevő kérésére 30 naptári napon belül az ingatlan kitűzését földmérővel elvégezteti.

IV. Eljárási szabályok

30. Az ingatlanok a pályázati felhívás időtartama alatt megtekinthetők, az ingatlanok megközelíthetők.
31. Kapcsolattartó: Fricska Katalin (Bólyi Hivatal földszint 8. iroda – 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3. telefon: 69/869-417, email: foepitesz@boly.hu)

32. Pályázat benyújtásai határideje: 2026. december 15. 16.00 óra
33. Pályázatok benyújtási helye: Bóly Város Önkormányzat – 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 3.
34. Pályázat benyújtásának lehetséges módja:
 - a) papír alapon postai úton vagy személyesen
 - b) elektronikusan önkormányzat hivatali kapuján e-papír szolgáltatással
35. A pályázatokról, az ingatlanok értékesítéséről Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtását követő soros képviselő-testületi ülésén dönt.
36. A pályázatok benyújtása a IV. 31 pont szerinti határidőig folyamatosan lehetséges, de az egyes pályázatok elbírálása naptári hetes fordulónként történik. Az egyes pályázati fordulóban beérkezett pályázatok (azonos naptári hét) között a beérkezési sorrendje nem képez előnyt, de az egyes fordulók között a korábbi fordulóban, héten benyújtott pályázat előnyben részesül.
37. Előnyben részesülnek a magánszemély pályázók.
38. Előnyben részesül a magasabb vételárat megajánló pályázó.
39. Előnyben részesülnek:
 - a) az Önkormányzattal bólyi székhelyű önkormányzati társulással vagy annak valamely költségvetési szervével köztisztviselői-, közalkalmazotti, köznevelési foglalkoztatotti , egészségügyi szolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban áll,
 - b) a Bólyi Német Önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll,
 - c) Bólyban egészségügyi szolgáltatást végez, egészségügyi szolgáltatónál szolgálati jogviszonyban van
40. Előnyben részesülnek a bólyi lakcímmel vagy székhellyel rendelkező vállalkozások, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább 6 hónappal korábban létesítettek bólyi lakcímet vagy székhelyet.
41. A pályázatokat papír alapon történő megküldés esetén borítékban szükséges benyújtani.
42. A fenti előnyöket a képviselő-testület együttesen mérlegelve bírálja el és hoz döntést.
43. Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződéskötés vagy a jogügylet meghiúsul, úgy az önkormányzat az általa második legkedvezőbb pályázatot benyújtóval köthet szerződést.
44. A pályázatnak tartalmazni szükséges:
 - a) Pályázó magánszemély(ek) nevét, születési helyét, idejét, anyja születési nevét, állandó lakcímét, adóazonosító jelét, email, telefon kapcsolattartási elérhetőségeit vagy
 - b) Pályázó szervezet megnevezését, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételét, vezető tisztségviselőjének nevét, email, telefon kapcsolattartási elérhetőségeit

- c) A megajánlott bruttó vételár
- d) Nyilatkozatot vételár egyösszegben, banki átutalással történő megfizetésének vállalásáról
- e) Nyilatkozat a pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljeskörű elfogadásáról.
- f) Magánszemély esetén személyazonosító igazolvány és lakcímkártya (lakcímet tartalmazó oldala) és adóigazolvány
- g) szervezetek esetén bejegyzést igazoló dokumentum, (cégkivonat, bírósági dokumentum, stb)

45. Az önkormányzat a döntésről írásban értesíti a nyertes pályázót. A döntést tartalmazó képviselő-testületi határozat átadását követő 45 naptári napon belül van lehetőség az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés elkészítése a vevő által meghatározott, erre jogosult személy közreműködésével kerülhet sor. Az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
46. Az önkormányzat az ingatlan értékesítéséről banki átutalásos számlát állít ki. Több vevő esetén a díjak arányos megosztására is sor kerülhet. A számlán normál telekár a II. 11. díjakkal csökkentve kerül feltüntetésre, azaz ezek a hozzájárulások külön tételenként kerülnek feltüntetésre.
47. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az önkormányzat felhatalmazása alapján a vevő jogi képviselője jogosult az adásvételi szerződés MNV Zrt. részére történő megküldésre, de egyben köteles az állami szervezettől érkező dokumentumok 5 munkanapon belül történő megküldésére az önkormányzat felé.
48. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

V. Helyi építési szabályok

49. Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az ingatlanokra vonatkozó helyi építési szabályokat módosíthassa, de ez nem járhat azzal, hogy a lakóövezeti jellege módosulna.
50. Az ingatlanok Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelete szerint kisvárosias lakóterületen találhatóak az „Lke-1” jelű építési övezetben

A. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek	
1. telekalakítás	nyeles telek nem alakítható ki
2. lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
3. legkisebb/legnagyobb telekterület	750 m ² / 1500 m ² , belterülethatárral érintett új telekalakításoknál ezek az értékek figyelmen kívül hagyhatók
4. legkisebb/legnagyobb utcai telekszélesség	18 m / 25 m, belterülethatárral érintett új telekalakításoknál ezek az értékek figyelmen kívül

	hagyhatók
5. beépítési mód	oldalhatáron álló
6. legnagyobb beépítettség	30%
7. legnagyobb építménymagasság	4,00 m
8. legkisebb előkert	- általános esetben 5 m, de az utcai építési vonal utcai telekhatártól mért távolsága legfeljebb 8 m lehet (az előkert a Manninger utca nyugati oldali lakótelkeinél a keleti telekhatártól értendő), - a Montenuovo utca keleti szélén lévő saroktelkek esetében az 5704 j. út felől 0 m, - a Manninger utca nyugati oldalának északi végén lévő saroktelkek esetében a 1185/41 hrsz.-ú út felől 0 m.
9. legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
10. legkisebb hátsókert	6 m (a hátsókert a Manninger utca nyugati oldali lakótelkeinél a nyugati telekhatártól értendő)
11. legkisebb zöldfelület	50%

51. Az ingatlanok Lke-1 építési jelű övezettel kapcsolatban a Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete a következő rendelkezéseket tartalmazza:

24.§

(1) Területi építészeti követelmények a 3. jelű területen (Folyamatosan beépülő lakóterületek – HÉSZ „Lke” és „Lf” építési övezetek)

a) Beépítés telepítési módja

aa) Udvari épület oldalhatáron álló utcai épület esetén az utcai épülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő az Lke-2 jelű építési övezet kivételével, ahol a 40 m telekmélységet el nem érő építési telkek esetében az udvari épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető.

ab) Udvari épület szabadonálló utcai épület esetén az utcai épület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő az Lke-2 jelű építési övezet kivételével, ahol a 40 m telekmélységet el nem érő építési telkek esetében az udvari épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető.

ac) Ikresen csatlakozó utcai épületek esetében udvari épület a közös telekhatárra, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve építendő.

ad) Újonnan épülő gazdasági épület és a lakóépülettől különálló garázs udvari épületként építendő.

b) Épület legmagasabb pontja: Udvari épület gerincmagassága legfeljebb az utcai épület gerincmagasságával azonos méretű legyen.

c) Kerti építményt pergola, hinta, csúszda, homokozó, lugas, terasz, tereplépcső, lejtő és medence kivételével az építési helyen belül kell elhelyezni.

(2) Egyedi építészeti követelmények a 3. jelű területen (Folyamatosan beépülő lakóterületek – HÉSZ „Lke” és „Lf” építési övezetek)

a) Gerendaház, rönkház a területen nem építhető.

b) Tetőidom és hajlásszög

ba) A területen Lke-int, Lke-K2, Lke-1, Lke-3 és LKe-4 építési övezet kivételével lapostetős épület nem építhető.

- bb)¹ Lke-K1, Lke-K3, Lke-K4, Lke-K5, Lke-K6, Lf-1, Lf-2 és Lf-3 építési övezetben az utcasoron kialakult állapottól eltérő hajlásszögű magastető nem építhető.
- bc) Lke-K2 építési övezetben kialakult beépítésű építési telek esetében az utcasoron kialakult állapottól eltérő tetőidomú és hajlásszögű magastető nem építhető. Új beépítésű építési telken az utcasoron kialakult hajlásszögű magastetőtől eltérő tetőidom az épületek bruttó alapterületének legfeljebb 30%-ában építhető. A Bólyai utca 1076-1092 hrsz., a Fáy A. u. 1140-1153 hrsz., valamint a Park u. 1112-1120 hrsz. ingatlanokon a tetőidom nem lehet aszimmetrikus.
- bd)²
- be) Lke-2, Lke-5 építési övezetben 35 foknál nagyobb hajlásszögű tető nem építhető.
- bf) Lke-3 építési övezetben magastetőtől eltérő tetőidom az épület bruttó alapterületének legfeljebb 30%-ában építhető. A tetőgerinc iránya az utcafronttal párhuzamostól nem térhet el.
- bg) Lke-4 építési övezetben a Bem utca felől a utcasoron kialakult állapottól eltérő tetőidomú és hajlásszögű tető nem építhető. A tömbbelsőben magastetőtől eltérő tetőidom az épület bruttó alapterületének legfeljebb 30%-ában építhető, a tetőhajlásszög 30 foknál kisebb és 40 foknál nagyobb nem lehet, kontyolás nélküli tető nem építhető.
- bh)³ A területen lévő lakó rendeltetésű épületen torony jellegű felépítmény nem létesíthető.
- c) Tetőhéjalás
- ca) Hagyományos színezésű égetett agyagcseréptől, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyagtól eltérő tetőfedő anyag nem alkalmazható. Az alkalmazható tetőfedő anyag az utcai, és az utcáról látható homlokzatok kivételével járható üvegfelületből készült környezetenergia-tetővel helyettesíthető.
- cb) Nem alkalmazható továbbá tetőfedő anyagként cserepes lemez, hullámpala, bitumenes hullámlemez, meglévő palatetőre ráragasztott bitumenes lemezes felújító technika.
- d) Homlokzatkialakítás, színezés
- da) A homlokzatokon a városban hagyományos színezéstől (fehér festés-meszelés, vagy a meleg színek világos árnyalatai, különösen homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna) eltérő színezés nem alkalmazható. A hideg és erős színek használatát(különösen kék, lila, citromsárga) kerülni kell.
- db) Utcai, vagy az utcáról látható lábazaton és homlokzaton a nyílászárók körül díszítőelemként szabálytalan kontúrú, ragasztott hasított kőburkolat nem alkalmazható.
- e) Telken belüli zöldfelületek kialakítása
- ea) Telken belül a következő előírástól nem szabad eltérni: 400 m²-ként legalább 1 db nagyméretű lombos fa telepítendő.
- eb) Telken belül kétszintűnél kisebb növényállomány nem alkalmazható.
- ec)⁴ A telekhatároktól számított 1,0 m-en belül fás szárú növény nem telepíthető.
- ed) A telekhatároktól számított 3 m-en belül 3,0 m-nél magasabbra növvő cserje és fa nem ültethető.
- ee) Élősövény tujából és leylandi ciprusból nem alakítható ki.
- f) Gáznemű égéstermékek nem vezethetők ki a műemléki környezetben lévő épületek utcai

¹ Módosította a 9/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése, hatályos 2025. szeptember 16. napjától

² Hatályon kívül helyezte a 9/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 15.§ b) pontja, hatályos 2025. szeptember 16. napjától

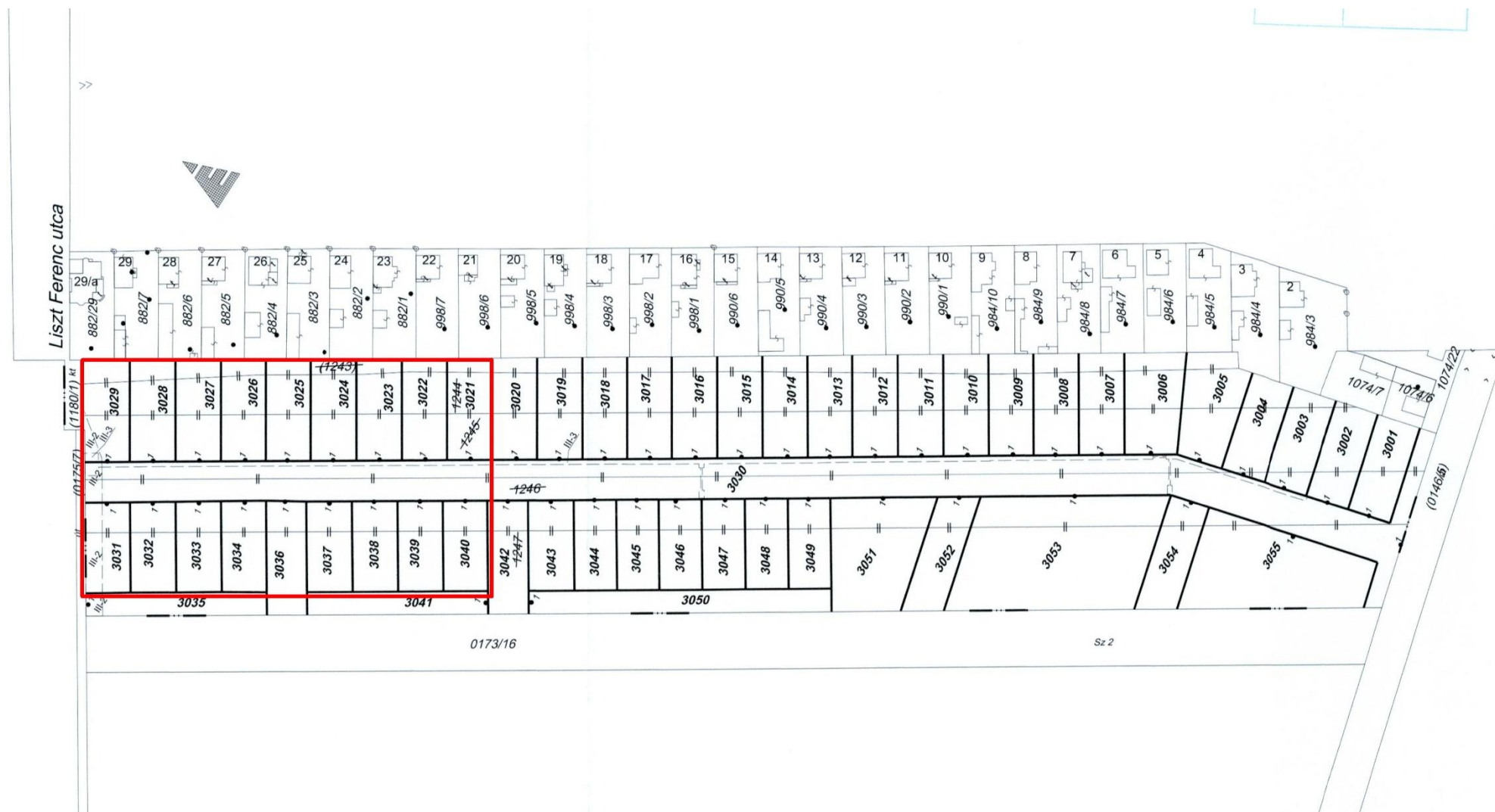
³ ³ Módosította a 9/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése, hatályos 2025. szeptember 16. napjától

⁴ ⁴ Módosította a 9/2025. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdése, hatályos 2025. szeptember 16. napjától

- homlokzatán, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek összes homlokzatán, valamint a helyi területi védelem alatt álló, egyedileg nem védett épületek utcai homlokzatán.
- g) Szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.
- h) Klímaberendezés utcai homlokzaton, szomszédos beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen, valamint oldalhatáron álló falban és homlokzaton nem helyezhető el.
- i) Parabola-antenna utcai homlokzaton és közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el. Közterületről látható tetőfelületen parabola-antenna elhelyezése a közterületi határvonaltól számított 20 m-en túl megengedett.
- j) Közterületi kerítés az alábbi előírásoktól nem térhet el:
- ja) Lke-K1 építési övezetben épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,5 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával a következő utcákban: Alkotmány u., Matuzsa u., Dobó u. nyugati oldala, Arany J. u. északi oldala. Épített jellegű, tömör, 1,8-2,0 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések (különösen falazott pillérek közötti falazott betét tömör fa kapuzattal) felhasználásával a következő utcákban: Arany J. u. déli oldala, Vörösmarty u.
- jb) Lke-K2, Lke-K3, Lke-K4, Lke-K5, Lke-K6, Lke-1, Lke-2, Lke-5, Lf-1 építési övezetekben épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,5 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.
- jc) Lke-3 építési övezetben épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,5 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával, vagy hasonló magasságú élősövény telepítendő.
- jd) Lke-4 építési övezetben a Bem utca felől a kialakult utcaképhez illeszkedjen, a tömbbelsőkből épített jellegű, legfeljebb 1,5 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.
- je) Lke-int építési övezetben épített jellegű, áttört, legfeljebb 1,8 m magas kerítés építendő a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával.
- jf) Lf-2 és Lf-3 építési övezetben legfeljebb 1,5 m magas élősövény telepítendő.

Bóly, 2026. október 27.

dr. Fehérvári Dávid
polgármester





Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 10. 05.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 10. 05.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!