

HIRDETMÉNY

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Bóly Város Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendeletben leírtak szerint kívánja módosítani a Bóly Város településrendezési eszközeit.

A MÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. A reklámokra vonatkozó rendelkezések eltávolítása az önkormányzati rendeletből a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
2. A településképi bejelentések megváltozott jogszabályi rendelkezésekhez igazítása, a bejelentések körének szűkítése.
3. A településképi véleményezési tárgykörök egyértelműsítése, hibás szövegrészek eltávolítása valamint a főépítész helyett a helyi építészeti tervtanács szerepeltetése az új törvényi rendelkezés alapján.
4. Telekhatár 1 m-es távolságában telepíthető fás szárú növények újra szabályozása a szomszédjogi viszonyokra tekintettel.
5. Az 1. függelékben a reklámokkal kapcsolatos fogalom meghatározások elhagyása, fogalom-meghatározások aktualizálása.
6. Településképi szempontból meghatározó zöldfelületek és erdőterületek megállapítása és fenntartására vonatkozó követelményei kerülnek szabályozásra a helyi építési szabályzattal és települési arculati kézikönyvvel összhangban.
7. A 3. jelű terület (Folyamatosan beépülő lakóterületek – HÉSZ „Lke” és „Lf” építési övezetek) főépületeire vonatkozó tetőidomot és hajlásszöget, tetőgerinc irányát érintő előírásainak mai igényekhez történő illesztése.
8. Zártkerti övezetben a megújuló energiaforrás hasznosító berendezések elhelyezésének felülvizsgálata, nyílászáró elhelyezés szabályozása tetőtérben.
9. Lakóingatlanok előtti, közterület közlekedési célú felhasználás szabályainak kialakítása.

A módosítás részleteit a csatolt melléklet tartalmazza.

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (VI.1.) önkormányzati rendeletébe foglalt partnerségi egyeztetés keretében a módosítással kapcsolatos véleményét **2025. július 31. napjáig** a csatolt partneri adatlapon, illetve az E-TÉR rendszerben teheti meg.

Az eljárás az E-TÉR rendszerben folyik, ott is lehetőség van a rendelet módosítás véleményezésére.

A felület a következő oldalon érhető el: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

A véleményezéshez rendelkezni kell ügyfélkapuval és regisztrálni kell („IDM regisztráció magánszemélyként”). Az alábbi linken látható videó segíthet ebben:

<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/oeny-regisztracios-segedlet>

Belépés után a bal felső sarokban lévő „Tájékoztatás” fület lenyitva válassza ki a „Területek, ahol a tervezéseket figyelemmel kísérem” lehetőséget. Ezen az oldalon az „Új tervkövetés” gombra kattintva érhető el a „Feliratkozás tervezés követésére” oldal, ahol a „Területegységek típusa” kiválasztása („Település”) után írható be „Bóly” neve.)

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Bóly, 2025. július 14.

dr. Fehérvári Dávid
polgármester

