

Ügytípus megnevezése: Bontási engedélyezési eljárás

Ügyleírás:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** alapján **csak bontási engedély alapján végezhető**

- a műemléket érintő,
- a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építmény, építményrész
- és a zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.

A bontási engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság a kérelem és mellékletei, valamint a helyszíni szemle tapasztalatai alapján vizsgálja, hogy

- a tervezett bontási munka kielégíti-e a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi,
- építészeti, örökségvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket,
- az építmény, építményrész elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja-e,
- a tervezett bontási tevékenység nem veszélyezteti-e a csatlakozó építmény, építményrész, vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát,
- a tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos dokumentáció elkészítésére,
- az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az előírásoknak.

Az építésügyi hatóság, ha a bontási kérelem a fenti feltételeket megsérti, a kérelmet elutasítja, ellenkező esetben pedig engedélyt ad annak elvégzésére.

Ha az építésügyi hatóság a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett bontási tevékenységet engedély nélkül megkezdték, a bontási engedély iránti kérelmet elutasítja és

- teljes építménybontás esetén, az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és egyidejűleg építésügyi bírságot szab ki,
- részleges építménybontás esetén az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és építésügyi bírságot szab ki, a fennmaradt bontási tevékenységre - ha annak a feltételei fennállnak - bontási engedélyt ad ki.

Az eljárás megindítására jogosult:

Aki az adott ingatlanon bontási tevékenységet kíván, vagy a tulajdonos.

Hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Ténylegesen eljáró szerv megnevezése:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
mint I. fokú általános építésügyi hatóság

Illetékességi területe:

Babarc, Belvárdgyula, Bóly, Borjád, Hásságy, Kisbudmér, Liptód, Máriakéménd, Monyoród, Nagybudmér, Olasz, Pócsa, Szajk, Szederkény, Töttös, Versend

Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok megnevezése:

A kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott építészeti műszaki dokumentációt,
- az eljárási illeték befizetésének igazolását.

A kérelemhez mellékelni lehet:

az ügyben érintett ügyfeleknek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát

Esetlegesen csatolandó:

meghatalmazás, meghatalmazott képviselő igénybe vételekor

Ügyintézés határideje:

A bontás engedélyezési eljárásban az építésügyi hatóság az érdemi döntést

Az építésügyi hatóság az eljárásban **az érdemi döntést:**

jogszabály eltérően rendelkezése hiányában 25 napon belül, szakhatóság kötelező megkeresése esetén 35 napon belül hozza meg.

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

A határozat, önállóan fellebbezhető végzés kézhezvételétől számított 15 nap.

Ügyintézés helye:

Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3. szám, földszint 8. iroda

Eljárás megindítására szolgáló irat (kérelem/bejelentés) benyújtására szolgáló postacím (amennyiben nem ÉTDR rendszeren keresztül nyújtják be):

7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.

Elérhetőség:

69-368-900 (központ) és a 69-869-407 (építésügyi hatóság) telefonszámon

Elektronikus ügyintézés

- Az ügyintézés gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, állami szervezetek, jogi képviselők részére kizárólagosan elektronikus formában lehetséges.
- Magánszemélyek számára is lehetőség van elektronikus ügyintézésre, gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők, állami szervek számára kötelező
- Magánszemély rendelkezéseit a rendelkezési nyilvántartásba is feltöltheti, melyet a hatóság eljárása során ellenőriz, elérhetősége: <http://www.nisz.hu/hu>

Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:

- <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>
- <https://ugyfelkapu.gov.hu/>
- <https://ekoziq.mo.hu/>
- <https://epapir.gov.hu/>

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:

Rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

A Központi Rendszerben Hivatali Kapuval rendelkezők listája elérhető:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/hivatallista.html>

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő, szerda: 8-12; 13-15 óráig

Péntek: 8-12 óráig

Kedd, csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Ügyfélfogadás rendje:

Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik.

Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.

Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj megnevezése:

Az engedélyezési eljárás illetékköteles, melynek mértékéről az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** melléklete XV. fejezete rendelkezik, ami szerint:

A bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény hasznos alapterülete 100 m²-ként **10 000 forint**, vagy folyóméterenként **1 000**, vagy darabonként **10 000 forint**.

Alkalmazott jogszabályok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](#)
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#)
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet](#)
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](#)
- Bóly város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Egyéb fontos információk, ügyféli jogok, kötelezettségek:

A bontási engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított egy évig hatályos.

A bontási engedély hatálya meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt

- a bontási engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- a tényleges bontási tevékenységet megkezdték, azt folyamatosan végzik és a bontási tevékenység megkezdésétől számított három éven belül befejezik.

Az építtetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell az építésügyi hatósággal.

Az ügyfél

- az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, bizonyíték beszerzését indítványozhatja, továbbá az eljárásban képviselője útján is részt vehet. •
- nemzetiségi civil szervezet nevében eljárva, vagy ha egyébként a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, jogosult használni nemzetiségi nyelvét. A nemzetiségi nyelven benyújtott kérelem tárgyában hozott magyar nyelvű döntést kérésére a kérelemben használt nyelvre lefordításra kerül.
- jogosult a hatósággal történő kapcsolattartás módját (írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton) megválasztani, illetve az eljárás során más biztosított módra átváltani.
- jogosult kérni természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését, ha az eljárásban való közreműködése miatt súlyosan hátrányos következmény érheti.
- jogosult kérni az eljárás szüneteltetését.
- az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, melyekről másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet.
- Nem lehet betekinteni:
 - a döntés tervezetébe, továbbá
 - az olyan iratba vagy az irat olyan részébe, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- ha a hatóság döntése valamely más hatósági eljárásban (a továbbiakban: kapcsolódó eljárás) meghozható döntésnek feltétele, jogosult a kapcsolódó eljárásban eljáró hatósághoz benyújtandó kérelmet hatóságomnál is előterjeszteni.
- az eljárás során valamely határnap, határidő önhibáján kívüli elmulasztása esetén – a mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de legfeljebb negyvenöt napon belül – jogosult igazolási kérelmet előterjeszteni.

- jogosult – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – iratot másolatban is benyújtani, ha nyilatkozik arról, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik.
- ha jogszabály nem zárja ki, a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges. A hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatását a jogszabályok büntetik.
- az ügyben keletkező határozat, illetve ha törvény megengedi a végzések ellen önálló jogorvoslattal élhet, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jogát a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolhatja.
- amennyiben kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére, vagy törvényben meghatározott más fontos okból költségmentességet kérelmezhet.
- köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.
- ha a kötelezettségét önhibájából megszegi, köteles az okozott többletköltségeket megtéríteni, továbbá 10 000 Ft-tól természetes személy esetén 500 000 Ft-ig, míg jogi személy esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő eljárási bírsággal sújtható.