

Ugylípus megnevezése: Fennmaradási engedélyezési eljárás

Ugyleírás:

Az építésügyi hatóság a jogszerűtlen és szakszerűtlen építési tevékenységek esetén, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.

A fennmaradási engedély iránti kérelemben

- az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére,
- a jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül megépített építmény
 - továbbépítésére vagy
 - használatbavételére

irányuló kérelem is előterjeszthető.

Ha az építtető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.

A fennmaradási engedélyben elrendelt szabályossá tételi vagy bontási kötelezettség teljesítésének határideje a döntés jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított legfeljebb hat hónap, mely határidő a kötelezett kérelmére indokolt esetben egyszer három hónappal meghosszabbítható.

A szabályossá tételi kötelezettség elrendelése esetén az építményrész továbbépítése csak a kötelezettség teljesítése után folytatható.

A szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.

Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha az engedélyezést a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.

A fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről.

Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt - építésügyi bírság megállapítása mellett - határozattal tudomásul veszi.

Ha az építmény fennmaradási engedélyezésére az építmény befejezése (rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmas állapotának elérése) előtt kerül sor, a továbbépítésre is engedélyt kell kérni,

- amennyiben a fennmaradó munkálatok elvégzése építési engedélyezéshez kötött,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § (1) bekezdése szerint egyszerű bejelentéssel megkezdett építési tevékenység esetén, ha az elkészült építmény hasznos alapterülete meghaladta a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet, kivéve mégis, ha így az építőipari kivitelezési tevékenység az Étv. 33/A. § (2) vagy (3) bekezdése alá esik, vagy
- az Étv. 33/A. § (2) vagy (3) bekezdése szerint egyszerű bejelentéssel megkezdett építési tevékenység esetén, ha azt nem természetes személy építtető vagy nem saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

A fenti esetekben a fennmaradási és a továbbépítési engedélykérelmet egyszerre kell benyújtani.

Az eljárás megindítására jogosult:

Az építtető, vagy a tulajdonos

Hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Ténylegesen eljáró szerv megnevezése:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
mint I. fokú általános építésügyi hatóság

Illetékességi területe:

Babarc, Belvárdgyula, Bóly, Borjád, Hásságy, Kisbudmér, Liptód, Máriakéménd, Monyoród, Nagybudmér, Olasz, Pócsa, Szajk, Szederkény, Töttös, Versend

Ugyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok megnevezése:

A fennmaradási engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni kell:

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározott tartalmú nyilatkozatot, ha az építési tevékenységet építési napló vezetése nélkül végezték,
- a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetését.

Jogsabályban előírt esetekben igazolni kell, hogy:

- a települési önkormányzat polgármestere településképi véleményében az építési tevékenységet engedélyezésre javasolta,
- a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta.

A kérelemhez elektronikus formában kell mellékelni:

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. mellékletében meghatározott tartalmú építészeti műszaki dokumentációt,
- ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges a Rendelet 5. melléklet szerinti dokumentációt.

A kérelemhez mellékelni lehet:

- ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását - amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételel került beszerzésre - és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékoltt építészeti-műszaki dokumentációt,
- nyilatkozatokat annak igazolására, hogy nincs ellenérdekű ügyfél az eljárásban:
 - az ügyben érintett összes ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, illetve
 - az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát

Amennyiben a kérelmező birtokában van

- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben meghatározott esetekben jogerős környezetvédelmi vagy jogerős egységes környezethasználati engedély - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen,
- erdőterület igénybevétele esetén az erdészeti hatóság engedélye - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -,
- termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős hatósági határozat - kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra -,

- az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez.

Esetlegesen csatolandó:

meghatalmazás, meghatalmazott képviselő igénybe vételekor .

Ügyintézés határideje:

A fennmaradási engedélyezési eljárásban az építésügyi hatóság az érdemi döntést jogszabály eltérően rendelkezése hiányában **25 napon** belül, szakhatóság kötelező megkeresése esetén **35 napon** belül hozza meg.

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

A határozat, önállóan fellebbezhető végzés kézhezvételétől számított 15 nap.

Ügyintézés helye:

Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3. szám, földszint 8. iroda

Eljárás megindítására szolgáló irat (kérelem/bejelentés) benyújtására szolgáló postacím (amennyiben nem ETR rendszeren keresztül nyújtják be):

754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.

Elérhetőség:

69-368-900 (központ) és a 69-869-407 (építésügyi hatóság) telefonszámon

Elektronikus ügyintézés

- Az ügyintézés gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, állami szervezetek, jogi képviselők részére kizárólagosan elektronikus formában lehetséges.
- Magánszemélyek számára is lehetőség van elektronikus ügyintézésre, gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők, állami szervek számára kötelező
- Magánszemély rendelkezéseit a rendelkezési nyilvántartásba is feltöltheti, melyet a hatóság eljárása során ellenőriz, elérhetősége: <http://www.nisz.hu/hu>

Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:

- <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>
- <https://ugyfelkapu.gov.hu/>
- <https://ekoziq.mo.hu/>
- <https://epapir.gov.hu/>

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:

Rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

A Központi Rendszerben Hivatali Kapuval rendelkezők listája elérhető:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/hivatallista.html>

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő, szerda: 8-12; 13-15 óráig

Péntek: 8-12 óráig

Kedd, csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Ügyfélfogadás rendje:

Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik.

Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.

Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj megnevezése:

A fennmaradási engedélyezési eljárás illetékköteles, melynek mértékéről az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** melléklete XV. fejezete rendelkezik, ami szerint:

Az építésügyi hatóságnál indított

1. építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás alapilletéke 5 000 forint, melyen

felül az illeték

- a) új - más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó - egylakásos lakóépület építése esetén 20 000 forint,
- b) új - más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó - épület építése esetén lakásonként 10 000 forint, egyéb önálló rendeltetési egység esetén
- ba) önálló rendeltetési egységenként 250 m² hasznos alapterületig 20 000 forint,
- bb) a 250 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként 100 000 forint,
- c) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 10 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 1000 forint,
- d) meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett
- da) hasznos alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10 000 forint, vagy
- db) az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10 000 forint,
- e) egyéb építési tevékenység esetén 50 m²-ként 10 000 forint,
- f) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény IV. fejezete szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemhez vagy veszélyes létesítményhez tartozó építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 50 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 30 000 forint, de legfeljebb 3 000 000 forint,
- g) ha az építményben felvonó, mozgólépcső és mozgójárda is létesül, az építési engedélyezés az a)-f) pontokban foglaltakon felül 15 000 forint,
- 2. módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az illeték az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,
- 3. összevont eljárás esetén az alapilleték 10 000 forint, melyen felül
- a) az elvi keretengedélyezési szakasz illetéke 20 000 forint,
- b) az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,
- 4. összevont telepítési eljárás esetén az alapilleték 50 000 forint, melyen felül
- a) az integrált hatásvizsgálati szakaszba bevont hatósági eljárásonként 20 000 forint,
- b) az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,
- 5. az integrált eljárásért az eljárásba bevont társhatóságoként 20 000 forint, a közreműködő építésügyi hatóságnak az eljárásért az 1. pontban foglaltakon felül 50 000 forint,
- 6. az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén 20 000 forint,
- 7. a bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó építmény hasznos alapterülete 100 m²-ként 10 000 forint, vagy folyóméterenként 1000, vagy darabonként 10 000 forint,

A fennmaradási engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén az illeték az 1. pont, a 3-5. pont vagy a 7. pont szerint megállapított illeték másfélszerese,

Az alapeljárás illetékével vagy díjával egyidejűleg **a külön jogszabályokban meghatározott esetekben** a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték:

Baranya Megyei Kormányhivatal
Mohácsi Járási Hivatal
Népegészségügyi Osztály

8700 Ft, igazgatási szolgáltatási díj

Baranya Megyei Kormányhivatal, mint
növény- és talajvédelmi hatóság

Építési engedélyezési és bejelentési
eljárás **50 000.- Ft**

	Összevont építésügyi hatósági engedélyezési eljárás 50 000.- Ft Építésügyi fennmaradási engedélyezési eljárás 50 000.- Ft Az építési és bontási hulladékkal kapcsolatos engedélyezési eljárás 19 000.- Ft
Baranya Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi hatóság	elvi, építési, fennmaradási, bontási engedélyezési eljárásban: 14 000 Ft használatbavételi engedélyezési eljárásban: 8500 Ft igazgatási szolgáltatási díj
Alkalmazott jogszabályok: • Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény • Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet • Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet • Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény • Bóly város Helyi Építési Szabályzata	
Egyéb fontos információk, ügyféli jogok, kötelezettségek: Az ügyfél • az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, bizonyíték beszerzését indítványozhatja, továbbá az eljárásban képviselője útján is részt vehet. • nemzetiségi civil szervezet nevében eljárva, vagy ha egyébként a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, jogosult használni nemzetiségi nyelvét. A nemzetiségi nyelven benyújtott kérelem tárgyában hozott magyar nyelvű döntést kérésére a kérelemben használt nyelvre lefordításra kerül. • jogosult a hatósággal történő kapcsolattartás módját (írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton) megválasztani, illetve az eljárás során más biztosított módra átváltani. • jogosult kérni természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését, ha az eljárásban való közreműködése miatt súlyosan hátrányos következmény érheti. • jogosult kérni az eljárás szüneteltetését. • az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthes az eljárás során keletkezett iratba, melyekről másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet. • Nem lehet betekinteni: ○ a döntés tervezetébe, továbbá ○ az olyan iratba vagy az irat olyan részébe, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában. • ha a hatóság döntése valamely más hatósági eljárásban (a továbbiakban:	

kapcsolódó eljárás) meghozható döntésnek feltétele, jogosult a kapcsolódó eljárásban eljáró hatósághoz benyújtandó kérelmet hatóságomnál is előterjeszteni.

- az eljárás során valamely határnap, határidő önhibáján kívüli elmulasztása esetén – a mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de legfeljebb negyvenöt napon belül – jogosult igazolási kérelmet előterjeszteni.
 - jogosult – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – iratot másolatban is benyújtani, ha nyilatkozik arról, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik.
 - ha jogszabály nem zárja ki, a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges. A hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatását a jogszabályok büntetik.
 - az ügyben keletkező határozat, illetve ha törvény megengedi a végzések ellen önálló jogorvoslattal élhet, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jogát a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolhatja.
 - amennyiben kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére, vagy törvényben meghatározott más fontos okból költségmentességet kérelmezhet.
 - köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
-
- ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.
 - ha a kötelezettségét önhibájából megszegi, köteles az okozott többletköltségeket megtéríteni, továbbá 10 000 Ft-tól természetes személy esetén 500 000 Ft-ig, míg jogi személy esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő eljárási bírsággal sújtható.