

Ügýítýpus megnevezése: Használatbavétel tudomásulvételi eljárás

Ügýleírás:

Az építetű kérélmére az építésűgi hatűsáý tudomásulvételi eljárásával vehetű használatba - a használatbavételi engedélyhez kötűt építűmények kivételével - az építési engedélyhez kötűt építűmény, építűményrész, amelyre az építetűnek építési engedélyt kellett kérnie.

A használatbavétel tudomásulvételére irányulű kérélmét az építetű:

- az építűmény rendeltetűsszerű és biztonságűs használatra alkalmassá válásakor;
- az építési munkaterűlet építetű részére tűrtűnű, építési naplűban jegyzűkűnyvvvel igazolt átadását követűen;
- az építési engedély hatályossáýa alatt - használatbavétel elűtt - nyűjtja be.

Az építetűnek a használatbavétel tudomásulvételére irányulű kérelem benyűjtásáig az épűletek energetikai jellemzűinek tanűsításáról szűlű kormányrendelet hatálya alá tartozű épűletek estűn az energetikai tanűsítványt az Országűs Építűsűgi Nyilvántartásban (OÉNY) ki kell állítatnia.

Az építűmény - ingatlan-nyilvántartásban változást eredményezű - építűse, bűvítűse esetén a használatbavétel tudomásulvételi kérelem elűterjesztűsével egyidűben a hatályűs földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetűséhez jogszabályban elűírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan fel kell tűltetni.

A hatályűs földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be tűrtűnt feltűltetésűt követűen

- ha az építetű teljesítette a vázrajz feltűltetésűt, a használatbavétel tudomásulvételével egyidejűleg,
- ha az építetű teljesítette az elűbbi bekezdűs szerint teljesítette kötelezettsűgűt e tűnyről és a használatbavétel tudomásulvételéről tűrtűnű tájékoztatás érdekében az építűsűgi hatűsáý végzűssel, annak elektronikus úton tűrtűnű megkűldűssel hivatalbűl megkeresi az ingatlan fekvűse szerint illetűkes elűű fokű ingatlanűgi hatűsáýot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetűse iránt.

Az építűsűgi hatűsáý az eljárás megindulásátűl számított nyolc napon belűl a használatbavétel tudomásulvételűt megtagadja és az építűmény, építűményrész használatát megtiltja, ha

- a használatbavétel tudomásulvételére irányulű kérelemhez az építűsűgi és építűsfelűgyeleti hatűsáýi eljárásokrűl és ellenűrzűsekrűl, valamint az építűsűgi hatűsáýi szűlgáltatásról szűlű 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 54. § (9) bekezdűsben meghatározott mellűkleteket nem csatolták,
- az OTÉK-ban meghatározott rendeltetűsszerű és biztonságűs használat követűlműnyeinek az építűmény, építűményrész nem felel meg,
- megállapítja, hogy az építűsi engedélytűl és a hozzátartozű engedélyezűsi záradékkal ellátott építűszeti-műszaki dokumentáciűtűl eltűrtűk és az eltűrés építűsűgi hatűsáýi engedélyhez kötűt,
- a Rendelet 19. § (4) bekezdűs i) pontjában meghatározott épűlet az ott megjelűlt határnapot követűen nem közel nulla vagy annál kedvezűbb energiaigűnyű, vagy
- a Rendelet 39. § (8) bekezdűs d) pontjában meghatározott esetben az épűletenergetikai számítás nem igazolja az épűletek energetikai jellemzűinek meghatározásáról szűlű miniszteri rendeletben meghatározott követűlműnyeknek való megfelelést, •
- az építűsi naplű a Rendelet 54. § (3a) bekezdűs e) pontjában meghatározottaknak nem felel meg.

Ha az építűsűgi hatűsáý a fenti határidű alatt a használatbavételűt nem tiltja meg, a használatbavételűt hallgatással tudomásul veszi, és az építűmény az eljárás megindulásátűl számított 15 nap eltűtével használatba vehetű.

Az eljárás megindítására jogosult:

Akinek a nevére építési engedély került kiadásra.

Hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Ténylegesen eljáró szerv megnevezése:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
mint I. fokú általános építésügyi hatóság

Illetékességi területe:

Babarc, Belvárdgyula, Bóly, Borjád, Hásságy, Kisbudmér, Liptód, Máriakéménd, Monyoród, Nagybudmér, Olasz, Pócsa, Szajk, Szederkény, Töttös, Versend

Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok megnevezése:

A hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan fel kell tölteni.

Ügyintézés határideje:

Az építésügyi hatóság 8 napon belül hallgatással tudomásul veszi a tevékenységet, vagy határozattal elutasítja a kérelmet.

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

A határozat, önállóan fellebbezhető végzés kézhezvételétől számított 15 nap.

Ügyintézés helye:

Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3. szám, földszint 8. iroda

Eljárás megindítására szolgáló irat (kérelem/bejelentés) benyújtására szolgáló postacím (amennyiben nem ÉTDR rendszeren keresztül nyújtják be):

754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.

Elérhetőség:

69-368-900 (központ) és a 69-869-407 (építésügyi hatóság) telefonszámon

Elektronikus ügyintézés

- Az ügyintézés gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, állami szervezetek, jogi képviselők részére kizárólagosan elektronikus formában lehetséges.
- Magánszemélyek számára is lehetőség van elektronikus ügyintézésre, gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők, állami szervek számára kötelező
- Magánszemély rendelkezéseit a rendelkezési nyilvántartásba is feltöltheti, melyet a hatóság eljárása során ellenőriz, elérhetősége: <http://www.nisz.hu/hu>

Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:

- <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>
- <https://ugyfelkapu.gov.hu/>
- <https://ekoziq.mo.hu/>
- <https://epapir.gov.hu/>

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:

Rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

A Központi Rendszerben Hivatali Kapuval rendelkezők listája elérhető:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/hivatallista.html>

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő, szerda: 8-12; 13-15 óráig

Péntek: 8-12 óráig

Kedd, csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Ügyfélfogadás rendje:

Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben

történik.

Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetés a fenti elérhetőségek bármelyikén.

Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj megnevezése:

Az eljárásért igazgatási szolgáltatás díjat kell fizetni, melynek mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XV. fejezete alapján **10 000 Ft**

Alkalmazott jogszabályok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](#)
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#)
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet](#)
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](#)
- Bóly város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

Egyéb fontos információk, ügyféli jogok, kötelezettségek:

Az ügyfél

- az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet, bizonyíték beszerzését indítványozhatja, továbbá az eljárásban képviselője útján is részt vehet.
- nemzetiségi civil szervezet nevében eljárva, vagy ha egyébként a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, jogosult használni nemzetiségi nyelvét. A nemzetiségi nyelven benyújtott kérelem tárgyában hozott magyar nyelvű döntést kérésére a kérelemben használt nyelvre lefordításra kerül.
- jogosult a hatósággal történő kapcsolattartás módját (írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton) megválasztani, illetve az eljárás során más biztosított módra átváltani.
- jogosult kérni természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését, ha az eljárásban való közreműködése miatt súlyosan hátrányos következmény érheti.
- jogosult kérni az eljárás szüneteltetését.
- az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, melyekről másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet.
- Nem lehet betekinteni:
 - a döntés tervezetébe, továbbá
 - az olyan iratba vagy az irat olyan részébe, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- ha a hatóság döntése valamely más hatósági eljárásban (a továbbiakban: kapcsolódó eljárás) meghozható döntésnek feltétele, jogosult a kapcsolódó eljárásban eljáró hatósághoz benyújtandó kérelmet hatóságomnál is előterjeszteni.
- az eljárás során valamely határnap, határidő önhibáján kívüli elmulasztása esetén – a mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követően, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy a határidő utolsó napjától számított, az igazolni kívánt eljárási cselekményre előírt határidővel megegyező időtartamon, de legfeljebb negyvenöt napon belül – jogosult igazolási kérelmet előterjeszteni.
- jogosult – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – iratot másolatban is benyújtani, ha nyilatkozik arról, hogy az az eredetivel mindenben megegyezik.
- ha jogszabály nem zárja ki, a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges. A hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú

bizonyíték szolgáltatását a jogszabályok büntetik.

- az ügyben keletkező határozat, illetve ha törvény megengedi a végzések ellen önálló jogorvoslattal élhet, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jogát a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolhatja.
- amennyiben kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére, vagy törvényben meghatározott más fontos okból költségmentességet kérelmezhet.
- köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.
- ha a kötelezettségét önhibájából megszegi, köteles az okozott többletköltségeket megtéríteni, továbbá 10 000 Ft-tól természetes személy esetén 500 000 Ft-ig, míg jogi személy esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő eljárási bírsággal sújtható.