

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

Az ügy rövid leírása

Adóbevallásra kötelezett az az adózó, aki az önkormányzat illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek **mértékét** a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény határozza meg.

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem akkor **nem adóköteles**, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

Ha a határozott időre kötött szerződés 5 éven belül megszűnik (kivéve, ha a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha a felmondás azonnali hatályú) a felvet jövedelem korábban meg nem fizetett adóját késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni a szerződés megszűnése évének kötelezettségeként. A pótlékot az adott évi adóbevallásra nyitva álló határidőtől kell számítani.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után a magánszemély a jövedelem adóját megállapítja, a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásból származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a termőföld bérbeadásából származó jövedelem kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg az illetékes önkormányzati adóhatóság felé. A kifizetőnek az általa kifizetett bérleti díjról és a levont adóról a magánszemély részére igazolást kell kiadni.

Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott határozott (5 éven túli) időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Az ügyintézés kezdeményezhető

Az adóbevallást a **magánszemély** a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20. napjáig teljesíti az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatvány és adatlap segítségével.

Az adóbevallást a **kifizető** az adóévet követő év február 25. napjáig teljesíti az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon.

A kifizető az Art. 3. sz. melléklete A/II. pontja alapján adatszolgáltatásra kötelezett az adóévet követő év március 31. napjáig, melyet az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíthet.

Kapcsolódó jogszabályok

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

Az ügyintézés díja vagy illetéke, számlaszámai

Bevallás (adatlap) és önellenőrzés benyújtása díj és illetékmentes.

Ügyintézési határidő

Általános ügyintézési határidő 30 nap.

Fizetési határidő és számlaszámok

A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben kell teljesíteni.

Az adót a **magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napjáig** fizeti meg.

Az adót a **kifizető a kifizetést követő hó 12. napjáig** fizeti meg.

Bóly	Borjád	Kisbudmér	Nagybudmér	Pócsa	Szajk	Töttös
50100019- 12003055	50100019- 12003103	50100019- 12003251	50100019- 12003206	50100019- 12003158	50100019- 12003299	50100019- 12003392

Elektronikus ügyintézés

- Az ügyintézés gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, állami szervezetek, jogi képviselők részére kizárólagosan elektronikus formában lehetséges.
- Magánszemélyek számára is lehetőség van elektronikus ügyintézésre, gazdálkodó szervezetek, jogi képviselők, állami szervek számára kötelező
- Magánszemély rendelkezéseit a rendelkezési nyilvántartásba is feltöltheti, melyet a hatóság eljárása során ellenőriz, elérhetősége: <http://www.nisz.hu/hu>

Az elektronikus ügyintézésről az alábbi elérhetőségeken további információk találhatóak:

- <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>
- <https://ugyfelkapu.gov.hu/>
- <https://ekozig.mo.hu/>
- <https://epapir.gov.hu/>

Elektronikus elérhetőség:

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapu adatai:

Rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366

A Központi Rendszerben Hivatali Kapuval rendelkezők listája elérhető:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/hivatallista.html>

Az Önkormányzati Hivatali Portálon elérhető elektronikus űrlap

A portál elérhetősége: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

űrlap kódja	űrlap megnevezése
ASP-ADO-050-2016	Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás

Ügyintézés végző szervezeti egység

Bólyi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye
7754 Bóly, Rákóczi F. u. 3.
hivatali kapu rövid elnevezés BFDKV, KRID: 503122366
Fax: 69/869-440

illetékességi terület	ügyintéző	telefonszám	E-mail
Bóly	Rongéné Juhász Edit	69/869-415	ado@boly.hu
Borjád	Milliczné Szabó Gabriella	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Kisbudmér	Milliczné Szabó Gabriella	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Nagybudmér	Milliczné Szabó Gabriella	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Pócsa	Milliczné Szabó Gabriella	69/869-417	ado.boly@boly.hu
Szajk	Andorkó Barbara	69/869-416	ado.boly@boly.hu
Töttös	Milliczné Szabó Gabriella	69/869-417	ado.boly@boly.hu